DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Albufeira e Olhos de Água 1,500,000 €

Ref: SVP1888

Oportunidade única para quem procura uma moradia com 5 assoalhadas, anexo e piscina, tudo numa localização privilegiada, a 600 metros da praia na zona muito procurada da Galé, perto de Albufeira. Imóveis que precisam de alguma modernização.

290sm	1540sm	6	5	SIM

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Uma joia escondida situada numa zona muito procurada da Galé, perto de Albufeira. Esta propriedade excepcional apresenta uma oportunidade única para quem procura uma moradia com anexo e piscina, tudo numa localização privilegiada.

A casa principal é uma casa espaçosa e convidativa, com quatro quartos e um escritório. Com uma casa de banho privativa e duas casas de banho adicionais, a comodidade e o conforto são garantidos. No andar de baixo, você encontrará dois quartos, um dos quais é ensuite, proporcionando um santuário privado para você ou seus convidados.
O espaço de escritório oferece a flexibilidade de trabalhar em casa ou criar uma área de estudo dedicada. No andar de cima, mais dois quartos e outro banheiro o aguardam, oferecendo vista para o mar que certamente o deixará inspirado.

O anexo, atualmente dividido em dois apartamentos separados de um quarto, cada um com sua própria sala, cozinha e banheiro, apresenta um mundo de possibilidades. Se você prefere manter o layout como está, ideal para hospedar amigos e familiares, ou combinar os apartamentos para criar um anexo amplo, a escolha é sua. Imagine o potencial de uma suíte espaçosa, uma academia privativa ou um home theater – as opções são infinitas.

No exterior, a villa possui um generoso jardim, completo com uma grande piscina - um oásis perfeito para se refrescar durante os dias quentes de verão. A ampla garagem oferece estacionamento seguro para diversos carros, garantindo comodidade e tranquilidade.

Uma das características mais notáveis da propriedade é a sua incrível proximidade com a praia, com apenas 600 metros separando-o das ondas suaves e praias arenosas. Imagine passear ao longo da costa, apreciar o pôr do sol e criar memórias duradouras a poucos passos de sua nova casa.

Embora a moradia necessite de algumas obras de renovação, os atuais proprietários já tomaram a iniciativa de obter um orçamento, garantindo uma transição mais suave para os novos proprietários. Isto proporciona uma oportunidade para personalizar e transformar a propriedade no seu retiro costeiro de sonho, adaptado ao seu gosto e preferências pessoais.

Não perca a chance de possuir esta villa - um verdadeiro refúgio de tranquilidade e infinitas possibilidades. Contate-nos hoje para organizar uma visita e descobrir o potencial desta propriedade notável.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Detalhes gerais

- Ano de construção: 1981
- Tipo: Isolada
- Vista: Vista mar, Vista piscina, Vista urbanização, Vista jardim
- Piscina: Piscina privada
- Estacionamento: Garagem
- Espaço exterior: Jardim privado
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede

Detalhes interiores

- Aquecimento: Lareira
- Água quente: Painéis solares, Caldeira (elétrica)
- Cozinha: Placa (gás), Frigorífico / congelador, Acesso ao jardim
- Casa(s) de banho(s): Banheira, Chuveiro, Bidé
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Quartos em suite
- Acabamentos: Alarme, Portas deslizantes
- Outras divisões: Anexo
- Certificação energética: E

Detalhes exteriores

- Piscina: Privada
- Espaço exterior: Jardim privado, Terreno vedado/murado
- Estacionamento: Garage para vários carros
- Vista: Vista Mar, Vista piscina, Vista urbanização
- Saneamento: Saneamento da rede
- Agua: Água da rede
- Outras divisões: Anexo(s)
- Praia: 5 min. a pé
- Golf: 5 min. de carro
- Supermercado: 5 min. a pé
- Restaurant: 5 min. a pé
- Centro de Saúde: 10 min. de carro

- Aeroporto: 45KM
- Propriedade: Em nome privado