DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Portimão 1,400,000 €

Ref: ST1878

Adjacente ao famoso Autódromo do Algarve, este terreno de 57 hectares oferece uma oportunidade extraordinária para negócios relacionados com o desporto motorizado ou hotel boutique. Sediando grandes eventos como o Campeonato Mundial de Superbike da FIA, o MotoGP e o Grande Prêmio de Portugal de Fórmula 1, atrai um público global. O layout desafiador do circuito e o ambiente cênico criam uma experiência inigualável para os entusiastas e o tornam um destino de destaque no calendário do automobilismo.

2000sm	570000sm	0	0	Não

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Bem-vindo a esta oportunidade excepcional de adquirir um terreno nobre localizado ao lado do famoso Autódromo do Algarve. Situado em 57 hectares de terreno extenso, este terreno oferece possibilidades ilimitadas para empresários e investidores que procuram capitalizar a popularidade do circuito e a próspera indústria do automobilismo.

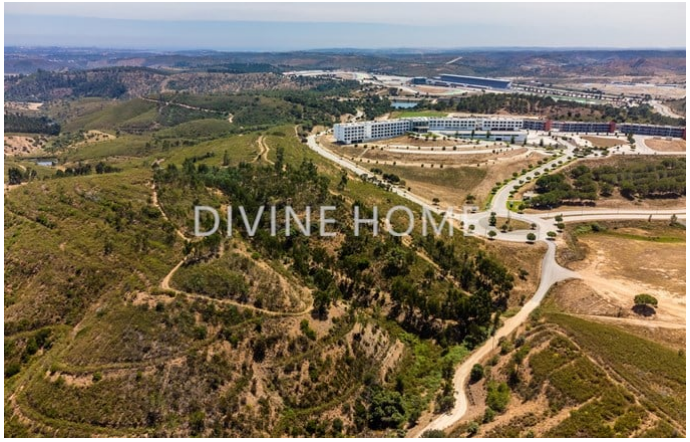
O tamanho expansivo do terreno de 57 hectares fornece uma ampla tela para criar um estabelecimento comercial único e vibrante. Com a sua proximidade ao circuito de corridas, esta propriedade tem um imenso potencial para um negócio diretamente relacionado com a indústria do desporto motorizado. Esta localização oferece o cenário perfeito para atender aos entusiastas de corridas e aficionados por automóveis.

Alternativamente, você pode explorar o conceito de um hotel boutique que capitaliza a proximidade com o circuito de corrida. Este lote de terreno, com uma generosa margem de cerca de 3000 metros quadrados para construção, oferece amplo espaço para projetar e construir um requintado e exclusivo hotel boutique. Imagine um retiro luxuoso onde os hóspedes podem mergulhar na atmosfera cheia de adrenalina do automobilismo enquanto desfrutam de acomodações premium, serviço personalizado e vistas deslumbrantes do circuito de corrida.

A localização estratégica do terreno, perto do Autódromo do Algarve, garante um fluxo constante de visitantes ao longo do ano, atraídos por eventos internacionais de automobilismo, experiências de condução e o fascínio da região do Algarve. O calendário do circuito possui uma gama diversificada de eventos, incluindo corridas de carros, corridas de motocicletas, competições de kart e dias de pista, atraindo entusiastas do automobilismo de todo o mundo. Isso oferece uma excelente oportunidade para estabelecer um negócio próspero que atenda às necessidades e desejos desta comunidade apaixonada e dedicada. O Autódromo Internacional de Portimão, também conhecido como Autódromo Internacional do Algarve, tem acolhido uma grande variedade de grandes eventos que têm atraído entusiastas do desporto motorizado de todo o mundo. Aqui estão alguns eventos notáveis que ocorreram no circuito:
- Fórmula 1
- MotoGP
- Campeonato Mundial de Superbikes da FIA
- European Le Mans Series

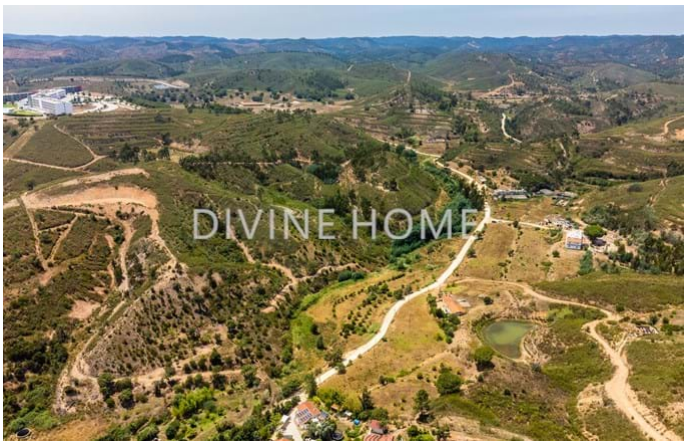
Além disso, a própria região do Algarve é um importante destino turístico, conhecido pelas suas paisagens pitorescas, litoral deslumbrante e cultura vibrante. A combinação do fascínio do circuito de corrida e as belezas naturais da região apresenta uma proposta única para um empreendimento de negócios que pode oferecer uma experiência inesquecível tanto para entusiastas do automobilismo quanto para viajantes a lazer que buscam uma escapada luxuosa.

Não perca esta oportunidade excepcional de adquirir um terreno premium, situado junto ao Autódromo do Algarve. Desbloqueie o potencial desta localização notável e crie um negócio que prospere com a emoção e a energia da indústria do automobilismo, ou estabeleça um hotel boutique que atenda aos gostos exigentes de entusiastas de corridas e viajantes a lazer. As possibilidades são tão vastas quanto a própria terra.


DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME


DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME

Detalhes gerais

- Ano de construção: 1950
- Tipo: Isolada
- Vista: Vista campo , Vista montanha

Detalhes interiores

- Certificação energética: F

Detalhes exteriores

- Vista: Vista montanha
- Praia: 20 min. de carro
- Golf: 20 min. de carro
- Supermercado: 5 min. de carro
- Restaurant: 5 min. de carro
- Centro de Saúde: 20 min. de carro

- Aeroporto: 80KM
- Propriedade: Em nome empresarial