DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



São Brás de Alportel — 1,800,000 €

Ref: SVP1844

Sublime moradia com 4 quartos , piscina, campo de ténis, ginásio e anexo, com uma deslumbrante vista panorâmica a sul, sobre o campo e o mar. Imóvel de características únicas, a uma distância de 25 minutos apenas do aeroporto de Faro e das praias algarvias.

447sm	9420sm	4	4	SIM

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Encantadora moradia de 4 quartos virada a sul, situada no topo de uma colina com vistas deslumbrantes sobre o campo e o mar. Esta fabulosa propriedade está situada num local calmo e pacífico a apenas 5 minutos da típica vila de São Brás de Alportel.

Os portões eléctricos dão-lhe as calorosas boas vindas e surpreendem-no com uma tradicional calçada portuguesa e um amplo estacionamento para várias viaturas. A encantadora porta de entrada de madeira convida-o a entrar num espaço luminoso e desafogado que conduz a 4 quartos, todos com casa de banho privativa. A escadaria central conduz às zonas de estar, incluindo uma ampla sala de estar com três portas cada uma delas conduzindo-nos a uma sala de jantar tradicional, escritório e cozinha, salas de serviço, arrecadações e garagem de cave dupla. A moradia dispõe de um avançado sistema de ar condicionado e aquecimento .

O exterior da moradia enobrece a propriedade com o jardim bem cuidado e de baixa manutenção, terraço virado a sul, a zona de convívio com barbecue e piscina com cobertura. Como característica única, tem um campo de ténis pronto a utilizar. Próximo da piscina, existe um amplo anexo composto por 1 quarto, casa de banho e ginásio com paredes espelhadas.

O imóvel reune todas as condições para uma excelente casa de família ou moradia de segunda habitação, destacando fatores como a qualidade de construção e a sua localização próxima de estabelecimentos comerciais locais.













Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Detalhes gerais

- Ano de construção: 2001
- Tipo: Isolada
- Vista: Vista mar, Vista campo , Vista piscina, Vista vila, Vista jardim
- Piscina: Piscina privada
- Estacionamento: Garagem, Espaço de estacionamento privado
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço / Varanda
- Agua: Furo, Cisterna, Água da Rede
- Saneamento: Fossa séptica

Detalhes interiores

- Aquecimento: Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento), Aquecimento central
- Água quente: Caldeira (elétrica)
- Isolamento: Vidros duplos, Isolamento térmico
- Mobiliário: Mobiliário negociável
- Cozinha: Totalmente equipado, Micro-ondas, Placa, Extractor de fumos, Máquina de lavar roupa, Máquina de lavar louça, Esquentador, Frigorífico / congelador, Acesso ao jardim, Acesso ao terraço
- Casa(s) de banho(s): Banheira, Chuveiro, Bidé
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Ar condicionado, Vestiário, Acesso ao terraço, Quartos em suite
- Acabamentos: Sistema de aspiração central, Internet/Wifi, Alarme, Portas deslizantes, Persianas, Redes mosquiteiras, Fibra Óptica
- Outras divisões: Biblioteca, Adega, Sala de fitness , Sala de jogos, Despensa, Espaço para armazenamento/arrumação , Anexo
- Lay-out: Rés do chão, Primeiro piso, Cave
- Certificação energética: C

Detalhes exteriores

- Piscina: Sal, Privada, Coberta, Chuveiro de piscina
- Tamanho da piscina: 6 x 12
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado, Garage para vários carros, Garagem
- Vista: Vista Mar, Vista campo, Vista piscina, Vista vila, Vista jardim
- Saneamento: Fossa séptica, Fossa séptica de drenagem
- Agua: Furo
- Outras divisões: Anexo(s), Canil (es)
- Praia: 30 min. de carro
- Golf: 20 min. de carro
- Supermercado: 5 min. de carro
- Restaurant: 5 min. a pé
- Centro de Saúde: 5 min. de carro
- Aeroporto: 15KM
- Propriedade: Em nome privado