DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

São Brás de Alportel

Ref: SVP1843

Encantadora moradia com 3 quartos, 3 casas de banho e garagem, inserida num lote de terreno com 1,070m² de fácil manutenção com vista para o campo e a uma curta distância até à vila de S. Brás de Alportel com todas comodidades ao seu dispor.

175.57sm	1070sm	3	3	SIM

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Encantadora moradia de estilo tradicional, situada numa zona residencial tranquila, a poucos minutos da movimentada vila de S. Brás de Alportel.

A moradia de um só piso é composta por hall de entrada, sala de estar/jantar com lareira e cozinha integrada, casa de banho familiar, 3 quartos, todos com roupeiros embutidos, 2 deles com casa de banho em suite. A partir da sala de estar e de dois dos quartos poderá aceder diretamente à zona da piscina.

No exterior, encontrará a garagem que está agora a ser utilizada como arrecadação, uma lavandaria, duche exterior e piscina aquecida com terraços cobertos onde desfrutará certamente dos dias quentes de Verão. O jardim, de fácil manutençaõ, tem todo o potencial para o personalizar a seu gosto.

A propriedade beneficia de ar condicionado, painéis solares, sistema combinado eficiente de bomba de calor/caldeira a gás para aquecimento central .

Uma maravilhosa casa de família ou casa de férias.

Detalhes gerais

- Ano de construção: 2000
- Tipo: Isolada
- Vista: Vista campo
- Piscina: Piscina privada
- Estacionamento: Garagem, Espaço de estacionamento privado
- Espaço exterior: Jardim privado
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede

Detalhes interiores

- Aquecimento: Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento), Aquecimento central, Lareira
- Água quente: Painéis solares, Bomba de calor
- Cozinha: Totalmente equipado
- Quarto(s): Acesso ao terraço
- Outras divisões: Espaço para armazenamento/arrumação
- Lay-out: Rés do chão
- Certificação energética: B-

Detalhes exteriores

- Piscina: Cloro, Aquecida
- Tamanho da piscina: 8.5mx4.5m
- Espaço exterior: Jardim privado, Irrigação automática
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado, Garagem
- Vista: Vista campo
- Saneamento: Saneamento da rede
- Praia: 20 min. de carro
- Golf: 30 min. de carro
- Supermercado: 5 min. de carro
- Restaurant: 10 min. a pé
- Centro de Saúde: 5 min. de carro
- Aeroporto: 20KM
- Propriedade: Em nome privado