DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Albufeira e Olhos de Água 1,250,000 €

Ref: SVP1822

Esta espantosa villa portuguesa oferece um triplex de férias com um total de 7 quartos e 5 casas de banho localizadas na zona muito procurada de Albufeira. Completamente modernizada e renovada pelo vendedor para manter a beleza original com a adição do luxo actual do século XXI. Esta é uma verdadeira casa de família durante anos para desfrutar e fazer juntos as mais belas memórias.

312sm | 1215sm | 7 | 5 | SIM

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Esta espantosa villa portuguesa oferece um triplex de férias com um total de 7 quartos e 5 casas de banho localizadas na zona muito procurada de Albufeira. Completamente modernizada e renovada pelo vendedor para manter a beleza original com a adição do luxo actual do século XXI. Esta é uma verdadeira casa de família durante anos para desfrutar e fazer juntos as mais belas memórias.

A vila de Cegonha oferece uma excelente oportunidade de possuir uma bela vila de campo com uma história incrível de aluguer para férias, localizada na desejável zona rural entre Albufeira e Olhos de Agua. Esta moradia de 312 metros quadrados triplex é composta por um total de 7 quartos, 4 casas de banho, uma piscina e uma área de lazer exterior com bar e cozinha.

No rés-do-chão há 2 apartamentos separados, cada um com a sua própria entrada privada e terraço. Ambos os apartamentos têm 2 quartos com camas de casal, cozinhas totalmente equipadas, e casas de banho. Perfeito para alugar ou para ter amigos em casa.

No rés-do-chão há também uma sala de bónus enorme! Actualmente utilizado como um ginásio totalmente equipado com equipamento profissional de ginásio.

No primeiro andar estão a sala principal, cozinha e outros 2 quartos com casa de banho. A disposição única desta propriedade cria espaços muito abertos e brilhantes, acesso directo à área do terraço, e ainda, muita privacidade. Um lugar único para grandes grupos de pessoas.

A partir da área de estar há um bom acesso directo ao grande terraço virado a sul, o que cria uma experiência muito bonita e útil no interior e exterior. As áreas exteriores desta propriedade são deslumbrantes decoradas, oferecendo total tranquilidade numa atmosfera boémia.

Porque o terraço elevado tem uma vista tão tranquila a toda a volta, com vista para a piscina privada em frente e para o campo e oceano à distância.

No último andar há outro apartamento ou uma área que pode ser vista como o "retiro dos proprietários". Há um quarto com acesso a um terraço privado, casa de banho, sala de estar e um quarto extra. Esse quarto é actualmente utilizado como quarto de armazenamento, mas pode ser transferido para uma cozinha, escritório, ou outro quarto.

A villa Cegonha é uma das poucas villas de grandes dimensões nesta área, num grande terreno privado e ainda tão perto do centro da cidade de Albufeira, campos de golfe premiados e do aeroporto internacional de Faro. É acabada a um nível elevado com todas as janelas com vidros duplos, ar condicionado em todas as divisões, painéis solares e piscina com jacuzzi.

Uma combinação feliz de sol, praias fantásticas, a maior densidade de campos de golfe e uma leve brisa antlântica caracteriza a região central do Algarve. A uma curta distância a pé encontram-se vários novos restaurantes, lojas, vida nocturna e bares. Além disso, o luxuoso resort Pine Cliffs fica nas proximidades, e têm ofertas especiais para o seu ginásio, spa, e campo de golfe. Não há nada que o impeça de olhar para esta propriedade.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Detalhes gerais

- Ano de construção: 1991
- Tipo: Geminada
- Vista: Vista mar, Vista campo
- Piscina: Piscina privada
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado
- Espaço exterior: Jardim privado, Jardim privado, Terraço / Varanda, Terraço (telhado)
- Aquecimento
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede

Detalhes interiores

- Aquecimento: Aquecimento central (elétrico), Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento), Salamandra de pellets
- Água quente: Painéis solares, Caldeira (elétrica)
- Isolamento: Vidros duplos
- Mobiliário: Mobiliário negociável
- Cozinha: Totalmente equipado
- Casa(s) de banho(s): Banheira, Chuveiro
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Ar condicionado, Acesso ao terraço
- Acabamentos: Redes mosquiteiras
- Outras divisões: Sala de fitness , Despensa

Detalhes exteriores

- Piscina: Privada, Jacuzzi
- Espaço exterior: Jardim privado, Portão automático/elétrico, Terraço no telhado, Terraço / varanda, Irrigação automática
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado
- Vista: Vista Mar, Vista campo
- Saneamento: Saneamento da rede
- Agua: Água da rede
- Praia: 5 min. by car
- Golf: 5 min. a pé
- Supermercado: 5 min. a pé
- Restaurant: 5 min. a pé
- Centro de Saúde: 5 min. de carro
- Aeroporto: 30KM
- Propriedade: Em nome privado