DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Carvoeiro 2,100,000 €

Ref: SVP1819

Bem-vindo ao seu próprio paraíso! Desfrute de uma vida luxuosa nesta incrível moradia de 5 quartos. Com quartos com ar condicionado, uma espaçosa sala de estar, uma grande cozinha e um terraço exterior e área de piscina com comodidades para churrascos e um forno de pizza. Esta villa é perfeita para entreter os hóspedes, ou apenas relaxar após um longo dia. Ao procurar um investimento de aluguer perfeito, esta moradia é também a opção certa.

343.1sm	13710sm	8	4	SIM

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Faça os seus sonhos se tornarem realidade com esta incrível moradia de 5 quartos! Localizado perto da Praia da Marinha, este grande terreno de 13.710 m² possui incríveis áreas de lazer com piscina, campo de futebol, árvores frutíferas e vários terraços ao ar livre e uma área de jantar ao ar livre com churrasqueira e forno de pizza.

No rés-do-chão a propriedade tem uma sala de estar, sala de jantar, cozinha totalmente equipada, 3 quartos, 2 casas de banho e uma despensa. Todos os quartos têm ar condicionado, roupeiros embutidos, bem como acesso a um terraço. Da sala de estar, entra no terraço, área da piscina e área de jantar externa com churrasqueira e forno de pizza.

No primeiro andar existem 2 quartos e 2 casas de banho. Ambos têm acesso a um terraço.

A cave foi convertida em três apartamentos. Todos com cozinha, sala de estar e 1 ou 2 quartos. Perfeito para os hóspedes.

A área da piscina tem um grande terraço ao redor. Ideal para banhos de sol. Um chuveiro de piscina e um terraço coberto ao lado da piscina fazem desta a área de estar ideal, seja ao sol ou à sombra. As crianças (e os adultos) podem jogar futebol no campo. O jardim e a piscina têm iluminação que torna a noite nesta villa verdadeiramente deslumbrante.

Mesmo que a propriedade tenha um grande terreno, o terreno é de baixa manutenção. Ao redor da casa, o jardim é paisagístico com belas árvores. Várias árvores frutíferas, como laranjeiras, mandarinas e romãs. Bem como sobreiros e oliveiras.

Vale del Rei é um dos vales mais desejados do Algarve. Perto de todas as comodidades para viver com conforto. Com Carvoeiro, Lagoa e Portimão por perto e dentro de 5 minutos de carro está na Praia da Marinha; uma das praias mais conhecidas de Portugal. Tanto Lagoa como Carvoeiro oferecem uma grande variedade de supermercados, bares, restaurantes, lojas, campos de golfe e também lojas como dentistas, cabeleireiros etc.

Esta moradia é perfeita como uma casa de férias, que pode perfeitamente ser combinada com alugueres, se desejar. Os atuais proprietários usam um dos apartamentos para si e a casa principal com 5 quartos é alugada durante todo o ano; isso proporciona um ótimo retorno de aluguer a cada ano. Além disso, com um poço privado e painéis solares para água morna, nunca terá que se preocupar com custos caros. Viva perto do Carvoeiro no luxo e faça deste o seu refúgio perfeito!

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Detalhes gerais

- Ano de construção: 1996
- Tipo: Isolada
- Vista: Vista campo
- Piscina: Piscina privada
- Estacionamento: Garagem
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço / Varanda
- Agua: Furo
- Saneamento: Fossa séptica

Detalhes interiores

- Aquecimento: Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento)
- Água quente: Painéis solares
- Mobiliário: Mobiliário negociável
- Cozinha: Totalmente equipado, Forno, Máquina de lavar roupa, Máquina de lavar louça, Placa (gás), Frigorífico / congelador
- Casa(s) de banho(s): Banheira, Chuveiro
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Ar condicionado, Acesso ao terraço
- Acabamentos: Fibra Óptica
- Lay-out: Rés do chão, Primeiro piso, Cave
- Certificação energética: C

Detalhes exteriores

- Piscina: Cloro, Privada, Chuveiro de piscina
- Espaço exterior: Jardim privado, Irrigação automática
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado, Garagem

- Vista: Vista campo
- Saneamento: Fossa séptica
- Agua: Furo, Cisterna
- Praia: 5 min. by car
- Golf: 5 min. de carro
- Supermercado: 5 min. de carro
- Restaurant: 15 min. a pé
- Centro de Saúde: 10 min. de carro

- Aeroporto: 40KM
- Propriedade: Em nome privado