DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

# Altura 2,000,000 €

## Ref: MR037

Espaçosa moradia de luxo composta por 5 quartos, 5 casas de banho com piso aquecido, ar condicionado e piscina aquecida está inserida no prestigiado Golf Resort do sotavento algarvio e apenas a 7 quilómetros da praia da Manta Rota, uma vila situada entre Tavira e Vila Real de Santo António.

550sm | 1871sm | 5 | 5 | SIM

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

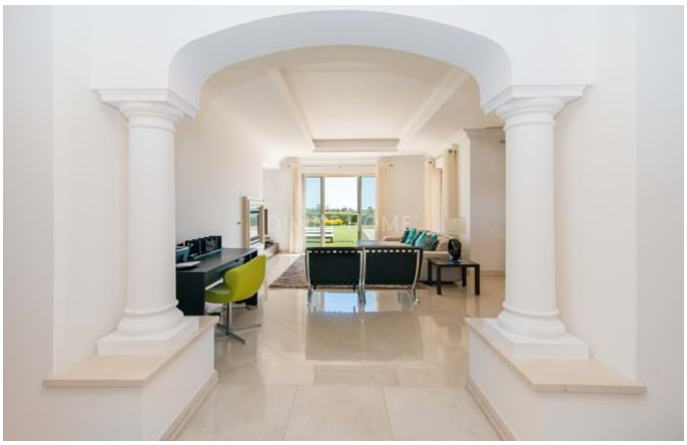
**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

Rodeada de natureza e paisagens deslumbrantes, apenas a 10 minutos de carro da fronteira espanhola, a moradia oferece um estilo de vida altamente luxuoso e descontraído.

Com uma zona de churrasco, piscina e jacuzzi aquecidos no exterior, poderá desfrutar dos dias ensolarados de Verão com vista para o mar e para o futuro campo de golfe Jack Nicklaus Signature.

Pronta a habitar, a moradia está decorada com extremo bom gosto e impecavelmente mantida, com cinco quartos, sala de estar, cozinha totalmente equipada, despensa, cave e
garagem.

Características principais;
- Piscina aquecida (5x10);
- Especificações de alta qualidade e trabalho meticuloso;
- Janelas de alumínio com vidros duplos;
- 5 quartos com casa de banho enmsuite e zona de vestir;
- lavandaria equipada;
- piso aquecido elétrico;
- persianas eléctricas;
- iluminação com dimmers em todos os quartos e áreas habitáveis;
- ar condicionado "Daikin" VRV para quente e frio;
- sistema de alarme;
- área de churrasco;
- painéis solares;
- toalheiros aquecidos;
- jacuzzi



Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

## Detalhes gerais

- Ano de construção: 2009
- Tipo: Isolada
- Vista: Vista piscina, Vista jardim
- Piscina: Piscina privada
- Estacionamento: Garagem
- Espaço exterior: Jardim privado
- Aquecimento
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede

## Detalhes interiores

- Aquecimento: Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento), Chão aquecido
- Água quente: Painéis solares
- Isolamento: Vidros duplos
- Cozinha: Totalmente equipado
- Casa(s) de banho(s): Banheira, Chuveiro, Bidé
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Ar condicionado, Quartos em suite
- Acabamentos: Alarme
- Lay-out: Rés do chão, Primeiro piso, Cave
- Certificação energética: B-

## Detalhes exteriores

- Piscina: Aquecida, Privada
- Espaço exterior: Jardim privado
- Estacionamento: Garagem
- Vista: Vista campo, Vista piscina, Vista urbanização, Vista jardim
- Saneamento: Saneamento da rede
- Agua: Água da rede
- Praia: 10 minutos de carro
- Golf: No campo de golfe
- Supermercado: 10 min. de carro
- Restaurant: 5 min. de carro
- Centro de Saúde: 15 min. de carro
- Aeroporto: 60KM
- Propriedade: Em nome privado