DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Vila Nova de Cacela 3,800,000 €

Ref: MR023

Esta espaçosa moradia oferece-lhe uma vista panorâmica do golfe, do campo e do mar de todos os quartos e terraços, incluindo um terraço de 50 m² no terraço superior. Além disso uma piscina aquecida, banho turco, putting green privado e muito, muito mais....

950sm | 2644sm | 5 | 5 | SIM

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Com vista sobre os múltiplos buracos do magnífico e premiado campo de golfe Jack Nicklaus Signature, esta propriedade é um exemplo notável de pura excelência.

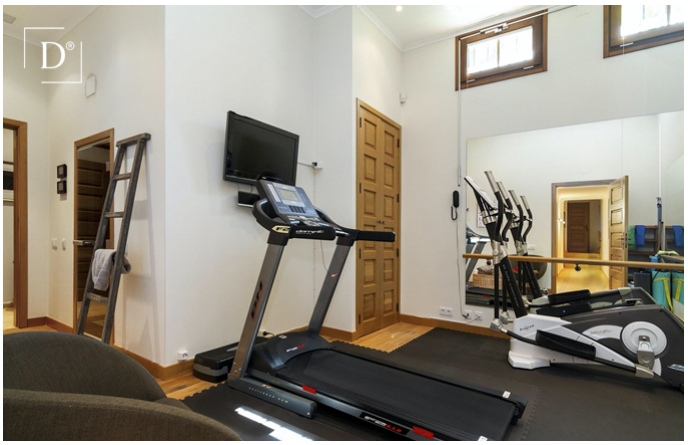
Com uma escolha de materiais de construção de alta qualidade, selecção de topo de equipamento e sistemas de construção (incluindo o sistema de armazenamento de energia solar Batter X), esta moradia oferece um estilo de vida altamente luxuoso e relaxado, inserido no "paraíso" da paisagem natural e preservada do sotavento algarvio. As vistas desta moradia sobre o espaço envolvente são de "cortar o fôlego".

A moradia é composta por:
* 5 quartos com casa de banho em suite;
* apartamento independente com kitchenette;
* terraço superior de 50m² extraordinários (vistas panorâmicas de 360°)
* Thyssen Elevator (cave, 1º, 2º andar e terraço);
* sistema de armazenamento de energia Batter X usando energia solar;
* dois pontos eléctricos para carro;
* garagem para 2 carros, buggy de golfe e WC;
* jacuzzi exterior;
* sala de estar principal de dois pisos com biblioteca;
* sala de cinema/bar com sistema de som surround integrado;
* área exterior de churrasco e cozinha exterior com equipamentos da marca MIELE/deDietrich;
* duas lareiras a gás de alta qualidade (uma no quarto principal) e uma lareira a lenha;
* piso aquecido em todos os quartos;
* Ar Condicionado Daikin em todos os quartos;
* Banho turco a vapor com duche separado e ginásio totalmente equipado;
* piscina aquecida (12 x 5);
* putting green privado com 5 buracos.

Agende a sua visita e aprecie todo o ambiente envolvente desta moradia. Esperamos por si!

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Detalhes gerais

- Ano de construção: 2005
- Tipo: Isolada
- Vista: Vista mar, Vista campo , Vista golfe, Vista piscina, Vista jardim
- Piscina: Piscina privada
- Estacionamento: Garagem
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço / Varanda, Terraço (telhado)
- Aquecimento
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede

Detalhes interiores

- Aquecimento: Lareira, Lareira (gás), Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento), Chão aquecido
- Água quente: Painéis solares
- Isolamento: Vidros duplos
- Cozinha: Totalmente equipado
- Casa(s) de banho(s): Banheira, Chuveiro, Bidé
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Ar condicionado, Acesso ao terraço, Quartos em suite
- Outras divisões: Sala de fitness , Sala de jogos
- Lay-out: Rés do chão, Primeiro piso
- Certificação energética: B

Detalhes exteriores

- Piscina: Aquecida, Privada
- Espaço exterior: Jardim privado, Irrigação automática
- Estacionamento: Estacionamento coberto, Garage para vários carros, Garagem
- Vista: Vista Mar, Vista campo, Vista Golfe, Vista piscina, Vista jardim
- Saneamento: Saneamento da rede
- Agua: Água da rede
- Praia: 15 min. de carro
- Golf: No campo de golfe
- Supermercado: 10 min. de carro
- Restaurant: 5 min. de carro
- Centro de Saúde: 15 min. de carro
- Aeroporto: 60KM
- Propriedade: Em nome privado