DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Corte do Pinto — 449,000 €

Ref: SV1794

Esta típica quinta alentejana oferece vistas panorâmicas para o campo e uma vista privilegiada para uma zona balnear próxima. Com 5 quartos, uma sala de estar, cozinha e quintal privado, também possui uma cozinha tradicional alentejana com uma grande lareira. O espaço exterior inclui uma garagem, oficina, forno a lenha e 2 compartimentos que podem ser transformados em quartos ou casas independentes. A propriedade tem 3 palheiros, um poço de água e oliveiras para a produção pessoal de azeite. Com 800m2 de campo livre e potencial para B&B, restaurante e hortas, esta moradia pode ser transformada numa propriedade multifacetada para habitação permanente e alojamento de hóspedes.

190sm	7810sm	6	2	Não

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Esta típica quinta alentejana está situada numa localização idílica, oferecendo vistas desafogadas sobre a paisagem deslumbrante e uma vista privilegiada sobre uma das belas zonas balneares que rodeiam a Mina de São Domingos. A casa principal tem um hall de entrada, 5 quartos, uma sala de estar e uma cozinha com lareira, bem como 2 casas de banho e um quintal privado. A cozinha tradicional alentejana, completa com uma grande lareira, está localizada num edifício separado no espaço exterior.

O espaço exterior do imóvel alberga ainda uma garagem, oficina, forno a lenha e 2 compartimentos que potencialmente podem ser transformados em quartos ou casas independentes (sujeitos a licenciamento). Além disso, a propriedade tem três palheiros, um buraco de água e uma dúzia de oliveiras adultas que fornecem azeite mais do que suficiente para uso pessoal.

Um dos aspectos mais atraentes desta propriedade são os 800m² de campo livre disponíveis para plantio, criação de uma horta, ou mesmo uma pequena floresta. A propriedade tem grande potencial para um parque de caravanas e campismo, com possíveis acessos a sul e norte da propriedade.

A zona da Mina de São Domingos é conhecida pelas suas instalações aquáticas, incluindo várias zonas balneares e piscinas naturais. Essas áreas são perfeitas para nadar, tomar sol e relaxar, e são uma atração popular para moradores e turistas. A vista privilegiada da propriedade sobre uma destas zonas balneares torna-a ainda mais apetecível.

Esta propriedade tem um enorme potencial de transformação em uma propriedade multifacetada ligada ao turismo. Com potencial para B &B / restaurante e / ou hortas para fornecimento próprio, a villa é perfeita para aqueles que procuram uma oportunidade única de estilo de vida. Você pode morar permanentemente na casa principal e usar os espaços externos da propriedade para receber convidados, criando uma casa e um negócio tudo em um (sujeito a licenciamento).

Nota: Os proprietários estão vendendo a casa da fazenda nas condições atuais. Todas as alterações de destino ou ampliação/renovação de edifícios em Portugal estão sujeitas a licenças. A legislação é, por vezes, também mutável; Portanto, você deve descobrir se o que você quer realizar no momento da compra é possível com esta casa de fazenda e, portanto, pode ser permitido. Para isso, podemos aconselhar arquitetos e advogados locais para ajudá-lo.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Detalhes gerais

- Ano de construção: pre1951
- Tipo: Isolada
- Vista: Vista campo , Vista lago
- Estacionamento: Garagem, Estacionamento no exterior, Espaço de estacionamento privado
- Espaço exterior: Jardim privado
- Aquecimento
- Agua: Furo, Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede
- Mobilado

Detalhes interiores

- Aquecimento: Lareira
- Água quente: Caldeira (elétrica)
- Mobiliário: Mobiliário incluído
- Cozinha: Totalmente equipado, Forno, Extractor de fumos, Máquina de lavar louça, Esquentador, Placa (elétrica), Frigorífico / congelador, Acesso ao terraço
- Casa(s) de banho(s): Banheira, Chuveiro, Bidé
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Acesso ao terraço
- Acabamentos: Internet/Wifi, Persianas, Redes mosquiteiras
- Outras divisões: Despensa, Espaço para armazenamento/arrumação , Anexo
- Lay-out: Rés do chão
- Certificação energética: F

Detalhes exteriores

- Piscina: Possibilidade de construção de piscina, Piscina natural
- Espaço exterior: Jardim privado, Terreno vedado/murado
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado, Estacionamento coberto, Garagem
- Vista: Vista campo, Vista lago
- Saneamento: Saneamento da rede
- Agua: Furo, Água da rede, Furo privado
- Outras divisões: Anexo(s)
- Praia: 5 min. by car
- Golf: 45 min. de carro
- Supermercado: 10 min. a pé
- Restaurant: 10 min. a pé
- Centro de Saúde: 20 min. de carro
- Aeroporto: 120KM
- Propriedade: Em nome privado