DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Conceição e Cabanas de Tavira

Ref: SAP1738

Em construção, amplo apartamento T2 com acabamentos de alta qualidade e piscina comum a ser concluída no final de 2023. Localizado a apenas 1,7 km da Ria Formosa em Cabanas de Tavira. Equipado com instalações modernas. Um imperativo a ver!

100sm	0sm	2	2	SIM

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Este apartamento de alta qualidade, espaçosos, de 2 quartos e duas casas de banho está localizado num condomínio privado com uma grande piscina comum, a apenas 1,7 km da Ria Formosa.
O apartamento será equipado com sistema de casa inteligente, dando-lhe a possibilidade de controlar o equipamento à distância através do seu smartphone.

Há vários apartamentos de 2 quartos disponíveis neste condomínio:
Rés-do-chão;
Unidade N - com uma área de 99,05 m² e terraços de 2,58 m²
Unidade S - com uma área de 108,41 m² e terraços de 26,36 m²
Unidade U - com uma área de 97,52 m² e terraços de 108,38 m²

Primeiro andar;
Unidade P - com uma área de 94,45 m² e varandas de 15,72 m²
Unidade V - com uma área de 108,41 m² e varandas de 15,27 m²
Unidade X - com uma área de 106,39 m² e varandas de 11,44 m²

Segundo andar, todos estes apartamentos têm terraços de telhado privados com jacuzzi
Unidade R - com uma área de 95,45 m², varandas de 15,72 m² e um terraço no telhado de 67,31 m²
Unidade Z - com uma área de 108,41 m², varandas de 15,27 m² e um terraço no telhado de 118,27 m²

Materiais/equipamento escolhidos para os acabamentos;
* Piso radiante com aquecimento por bomba de calor;
* Unidades de ar condicionado Daikin
* Isolamento térmico e acústico
* Isolamento térmico para a circulação da água
* Moldura de alumínio com ruptura térmica e vidro térmico.
* Escadas em granito
* Tectos falsos em gesso cartonado impermeável com iluminação embutida com lâmpadas LED
* Iluminação exterior em todas as varandas
* Cozinhas lacadas com tampos e revestimentos de pedra siliciosa cinza e equipadas com os seguintes aparelhos: máquina de lavar roupa, máquina de lavar louça, frigorífico, placa de indução, forno e microondas (Bosch)
* Louça sanitária suspensa com torneiras Kyara, móveis de casa de banho com cisterna suspensa Gueberit com espelho, protecções de banheira e base de duche com perfis de aço inoxidável e vidro Sanitana

A piscina comum de 18,5 x 6 m² e o terraço da piscina situa-se no lado sul do condomínio. O condomínio dispõe também de uma garagem para estacionamento, tendo cada apartamento o seu lugar designado.

Resumindo, apartamentos de alta qualidade num local onde tudo está ao seu alcance.

Imperativo ver!

*** As imagens são meramente indicativas, a disposição por apartamento pode variar.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Detalhes gerais

- Ano de construção: 2023
- Tipo: Geminada
- Vista: Vista mar, Vista piscina, Vista vila, Vista urbanização
- Piscina: Piscina comum
- Estacionamento: Estacionamento no exterior, Espaço de estacionamento privado
- Espaço exterior: Jardim privado, Jardim privado, Terraço / Varanda, Terraço (telhado)
- Aquecimento
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede
- Acessibilidade para cadeiras de rodas

Detalhes interiores

- Aquecimento: Piso aquecido (bomba de calor), Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento)
- Água quente: Bomba de calor
- Isolamento: Vidros duplos, Isolamento térmico, Telhado isolado
- Mobiliário: Sem mobiliário
- Cozinha: Totalmente equipado, Forno, Extractor de fumos, Máquina de lavar roupa, Placa (elétrica), Frigorífico / congelador, Acesso ao terraço
- Casa(s) de banho(s): Banheira, Chuveiro, Bidé, Piso aquecido
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Ar condicionado, Acesso ao terraço
- Acabamentos: Persianas elétricas, Portas deslizantes, Elevador
- Outras divisões: Espaço para armazenamento/arrumação
- Certificação energética: B

Detalhes exteriores

- Piscina: Comum
- Tamanho da piscina: 18.5 x 6 metres
- Espaço exterior: Terraço no telhado, Terraço / varanda
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado, Estacionamento no exterior, Garage para vários carros
- Vista: Vista Mar, Vista piscina, Vista vila, Vista urbanização
- Saneamento: Saneamento da rede
- Agua: Água da rede
- Praia: 5 min. by car
- Golf: 5 min. de carro
- Supermercado: 5 min. de carro
- Restaurant: 5 min. a pé
- Centro de Saúde: 5 min. a pé
- Aeroporto: 45KM
- Propriedade: Em nome privado