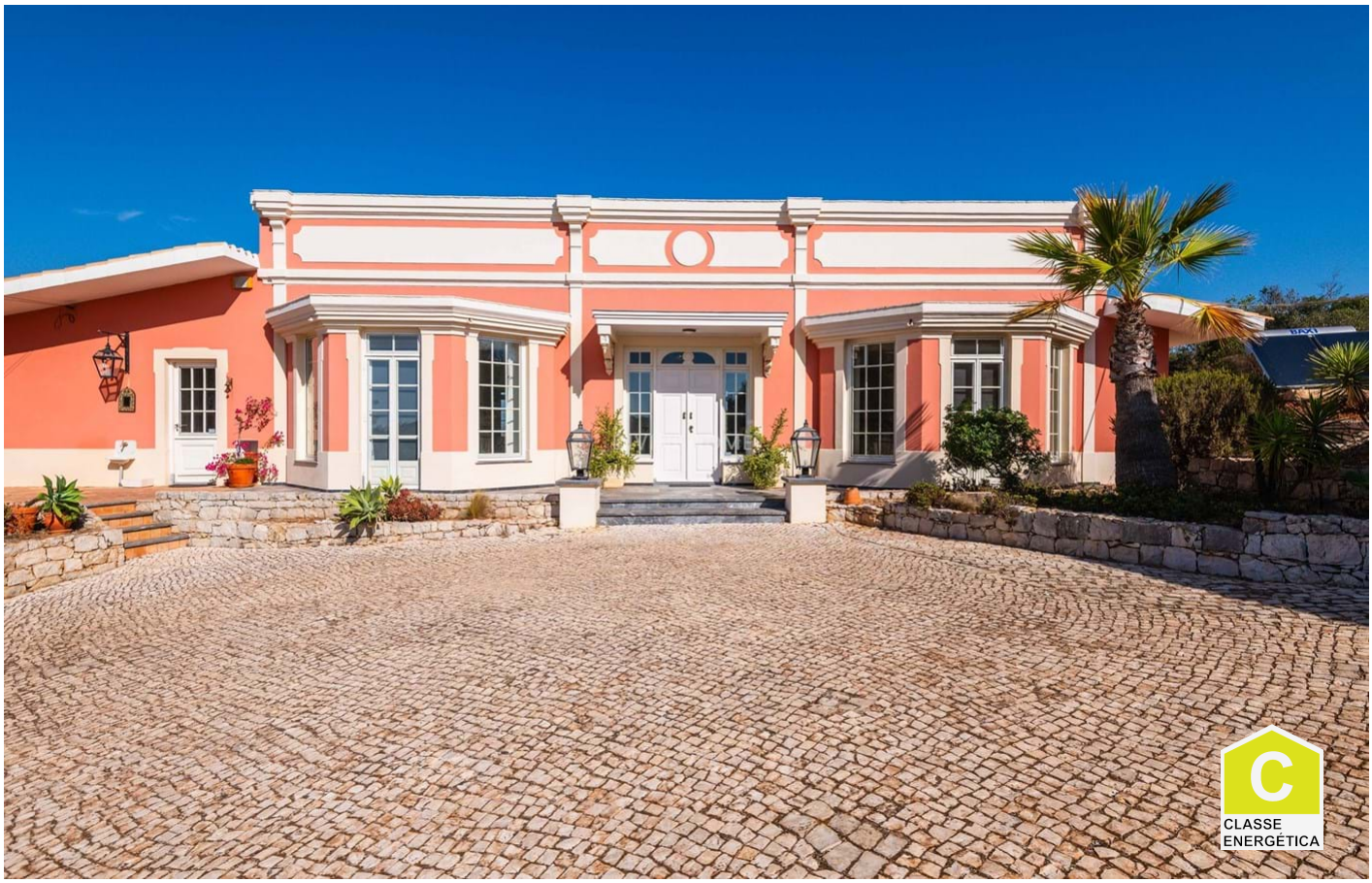
DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



Silves 1,325,000 €

Ref: SVP1734

Mesmo à saída do fabuloso centro histórico de atracção cultural de Silves, encontramos a villa Joia. Vila Joia é uma elegante villa neoclássica que é visível nos detalhes exuberantes e maravilhosas decorações da casa. Estes detalhes autênticos podem ser encontrados, por exemplo, nas várias lareiras particularmente bonitas e nos pavimentos de mármore preto e branco de bom gosto. Para além do estilo clássico único, a casa está ainda equipada com todos os luxos que uma moradia de luxo contemporânea deve ter.

400sm | 27000sm | 6 | 5 | SIM

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Mesmo à saída do fabuloso centro histórico de atracção cultural de Silves, encontramos a villa Joia. Vila Joia é uma elegante villa neoclássica que é visível nos detalhes exuberantes e maravilhosas decorações da casa. Estes detalhes autênticos podem ser encontrados, por exemplo, nas várias lareiras particularmente bonitas e nos pavimentos de mármore preto e branco de bom gosto. Outro elemento fantástico desta casa são todas as portas de painéis feitos à mão e molduras de portas, feitas por carpinteiros qualificados. Rodapés extra-altos, tachas e molduras de tecto com estilo completam esta elegante villa de luxo.

Para além do estilo clássico único, a casa está ainda equipada com todos os luxos que uma moradia de luxo contemporânea deve ter. Há uma adega, campo de ténis com bar ao ar livre, piscina aquecida e sauna para 4 pessoas. Há jardins maduros em toda a volta com espécies de árvores nativas que requerem pouca água. Existem 6 quartos, 4 casas de banho e 2 cozinhas no total. A vivenda está estrategicamente situada no ponto mais alto do terreno, desfrutando de excelentes vistas a toda a volta. Villa Joia aparece como extra majestoso quando se chega através da imponente estrada de acesso.

Villa Joia
A residência principal da villa tem uma bela fachada simétrica com a dupla porta da frente no meio. Ao entrar, entra-se no esmagador hall de entrada com chão de mármore, lareira única e tectos altos com molduras. Do lado direito encontra-se o acesso ao quarto principal com guarda-roupa e casa de banho privativa. Devido à extensão na frente com janelas extra altas, há muita luz natural nesta sala. A casa-de-banho que se segue é muito espaçosa e tem um modelo especial de banheira, um duche, sanita e lavatório. O quarto e a casa de banho são com aquecimento por baixo do pavimento

Do outro lado da entrada, encontramos a entrada para a elegante sala de estar com lareira feita à medida. Esta sala tem também a extensão na frente, trazendo mais luz do dia. O que é impressionante nesta sala de estar é a sensação calorosa e acolhedora que se tem, apesar do facto de a sala ser tão grande e ter tectos altos.

Pela entrada, através das portas de painel deslizante com janelas de vidro, chega-se ao segundo corredor que conduz aos restantes quartos e escritório. Os dois quartos das crianças são de bom tamanho e têm vistas desobstruídas para as montanhas. Aqui podem dormir e estudar em paz sem serem incomodados. A casa de banho, com aquecimento por chão radiante, aos dois quartos de criança é muito espaçosa, com um grande chuveiro e lavatório.

Há também uma pequena sala no corredor que é actualmente utilizada como estação de trabalho extra. No entanto, este espaço pode ser preenchido de muitas outras formas, de acordo com o seu próprio gosto ou desejos. Por exemplo, este espaço já foi anteriormente utilizado como um estúdio de arte. Pode também colocar aqui uma bela escultura, arte plástica ou mesmo um piano. Um pouco mais abaixo fica a entrada para a grande cozinha viva.

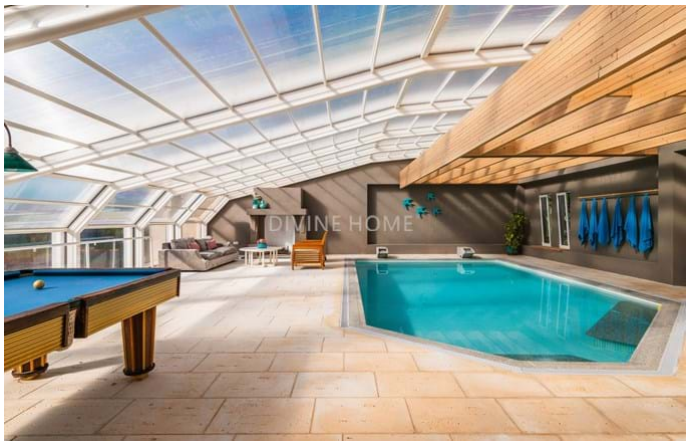
A cozinha viva é talvez o quarto mais marcante e requintado desta espantosa casa. Esta é talvez a cozinha perfeita para uma família em crescimento, ou para aqueles com grandes vidas sociais. O enorme tamanho da cozinha faz dela um espaço central agradável para reunir, comer juntos e ou tomar uma chávena de café. Com a ligação directa da cozinha ao terraço e área da piscina com sauna e churrasqueira, este é um local ideal para nos reunirmos uns com os outros.

Área exterior
A área exterior é muito inteligentemente coberta com um dossel retráctil, permitindo-lhe desfrutar de todo o luxo aqui durante todo o ano. Com o dossel fechado, cria aqui o seu próprio SPA privado com piscina, sauna e um lindo salão junto à lareira. No exterior encontramos também o campo de ténis de tamanho oficial e o bar ao ar livre.

Existem duas grandes cisternas subterrâneas com uma capacidade total de 45.000 litros, onde a água da chuva está a ser recolhida para ser utilizada na piscina e no jardim. Há também uma grande garagem com um parque de estacionamento.

Anexo
O anexo é um apartamento autónomo e o seu próprio espaço exterior privado, completo com 2 quartos, 2 casas de banho e uma cozinha. Aqui pode deixar com confiança a sua família e amigos ficar sem que isso afecte demasiado a sua privacidade.

É impossível descrever correctamente esta propriedade extraordinária, uma vez que não há palavras suficientes para usar. Precisa realmente de ver esta p...



Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Detalhes gerais

- Ano de construção: 1993
- Tipo: Isolada
- Vista: Vista campo , Vista montanha
- Piscina: Piscina privada
- Estacionamento: Garagem
- Espaço exterior: Jardim privado
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Fossa séptica

Detalhes interiores

- Aquecimento: Lareira, Aquecimento central
- Água quente: Caldeira (elétrica)
- Isolamento: Vidros duplos, Telhado isolado
- Cozinha: Totalmente equipado, Filtro de água, Acesso ao jardim
- Casa(s) de banho(s): Banheira, Chuveiro
- Quarto(s): Quartos em suite
- Acabamentos: Portas deslizantes
- Outras divisões: Adega, Anexo
- Certificação energética: C

Detalhes exteriores

- Piscina: Aquecida, Privada
- Espaço exterior: Jardim privado, Terreno vedado/murado, Portão automático/elétrico, Irrigação automática
- Estacionamento: Garagem
- Vista: Vista montanha
- Saneamento: Fossa séptica
- Outras divisões: Anexo(s)
- Praia: 5 min. by car
- Golf: 5 min. de carro
- Supermercado: 5 min. de carro
- Restaurant: 5 min. de carro
- Centro de Saúde: 10 min. de carro
- Aeroporto: 80KM
- Propriedade: Em nome privado