DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Conceição e Estoi 785,000 €

Ref: SVP1717

Moradia moderna de 3 quartos construída em 2015 com uma disposição muito prática e de fácil acesso.
Com vistas deslumbrantes para o mar e vista bonita vista campo.
Com uma boa localização a 20 minutos das praias do Sotavento Algarvio e do aeroporto.

224sm | 2410sm | 3 | 3 | SIM

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Encantadora moradia de 3 quartos virada a sul situada no topo de uma colina com uma vista deslumbrante para o mar.
Esta fabulosa propriedade goza de uma localização calma e tranquila, mas não isolada.

Um elegante portão eléctrico dá as boas-vindas oferendo uma área de estacionamento perto da entrada principal da casa.

Moradia
Uma encantadora porta de madeira convida-o a entrar numa área social brilhante e espaçosa.
Este espaço aberto virado a sul inclui um salão, uma sala de estar com lareira, uma sala de jantar e uma cozinha adjacente.

A cozinha é um espaço moderno com bonitas bancadas e muito espaço de arrumação nos elegantes armários de cozinha.

A partir da entrada principal à sua esquerda, tem o acesso à área dos quartos.

O quarto principal é espaçoso com uma bonita casa de banho em suite com banheira e duche.
Perto da entrada principal há uma conveniente casa de banho para convidados.

Exterior
Uma bela vedação verde em frente da piscina e agradáveis zonas verdes realçam a beleza da piscina e a vista para o mar, num jardim bem cuidado e de fácil manutenção

Principais características do imóvel:

- Acessível a utilizadores de cadeira de rodas
- portão eléctrico
- ar condicionado
- aquecimento por chão radiante
- painéis solares
- vidro duplo
- redes mosquiteiras
- propriedade vedada.

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Detalhes gerais

- Ano de construção: 2015
- Tipo: Isolada
- Vista: Vista mar, Vista campo , Vista cidade
- Piscina: Piscina privada
- Espaço exterior: Jardim privado
- Agua: Furo, Cisterna
- Saneamento: Fossa séptica
- Acessibilidade para cadeiras de rodas

Detalhes interiores

- Aquecimento: Piso aquecido (elétrico), Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento), Lareira
- Água quente: Painéis solares
- Isolamento: Vidros duplos
- Mobiliário: Sem mobiliário
- Cozinha: Totalmente equipado, Forno, Frigorífico, Extractor de fumos, Placa (gás)
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Ar condicionado, Vestiário, Acesso ao terraço, Quartos em suite
- Acabamentos: Persianas elétricas, Redes mosquiteiras
- Piso: Split level
- Lay-out: Nível dividido
- Certificação energética: A

Detalhes exteriores

- Piscina: Privada
- Tamanho da piscina: 4x7
- Espaço exterior: Jardim privado, Terreno vedado/murado, Portão automático/elétrico, Terraço no telhado, Terraço / varanda, Irrigação automática
- Estacionamento: Estacionamento coberto
- Vista: Vista Mar, Vista campo, Vista cidade
- Saneamento: Fossa séptica
- Agua: Cisterna, Furo privado
- Praia: 20 min. de carro
- Golf: 30 min. de carro
- Supermercado: 10 min. de carro
- Restaurant: 10 min. de carro
- Centro de Saúde: 15 min. de carro
- Aeroporto: 20KM
- Propriedade: Em nome privado