DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Albufeira e Olhos de Água\Albufeira 895,000 €

Ref: OD-F

Moradias de luxo, em estilo contemporâneo, com 2 quartos, duas casas de banho e piscina, estão inseridas numa urbanização em crescimento, apenas a 5 minutos da cidade de Albufeira e da praia. A primeira fase deste projecto está em fase de construção, após o que se seguirão as fases 2 e 3. Concebidas pelo arquitecto de renome Vasco Vieira, estas moradias oferecem-lhe todo o luxo e qualidade de vida que possa desejar, num local tranquilo e com fácil acesso a várias comodidades.

148sm	0sm	2	2	SIM

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Moradias de luxo, em estilo contemporâneo, com 2 quartos, duas casas de banho e piscina, estão inseridas numa urbanização em crescimento, apenas a 5 minutos da cidade de Albufeira e da praia. A primeira fase deste projecto está em fase de construção, após o que se seguirão as fases 2 e 3. Concebidas pelo arquitecto de renome Vasco Vieira, estas moradias oferecem-lhe todo o luxo e qualidade de vida que possa desejar, num local tranquilo e com fácil acesso a várias comodidades.

O rés-do-chão da moradia consiste numa sala de estar com cozinha oncorporada e totalmente equipada, casa de banho para hóspedes, terraço frontal e um espaçoso terraço traseiro onde se encontra a piscina com área de barbecue. A garagem na cave, com espaço de estacionamento para dois carros, tem acesso à sala de estar.

No primeiro piso encontra-se o quarto principal com casa de banho en-suite com banheira. A completar este nível está o segundo quarto, com uma casa de banho adjacente com duche. Escadas levam-no até ao seu terraço privado no telhado para desfrutar da vista sobre a área circundante.

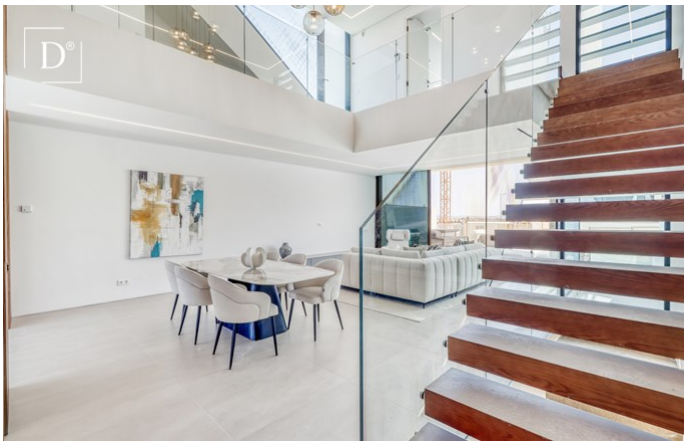
Todas as propriedades com ar condicionado, piso radiante em toda a propriedade, pré-instalação do sistema Smart-Home e portas de correr do chão ao tecto.

Situado na zona mais alta dos arredores de Albufeira, este é um empreendimento único com design excepcional de luxo para todas as propriedades como com serviços incluidos.
Com acabamentos requintados e respeitando os mais elevados padrões de eficiência energética, as moradias são apoiadas por instalações comuns e serviços de 5 estrelas, um luxuoso Clubhouse, concierge, restaurante, spa e ginásio.

A urbanização encontra-se numa localização perfeita, pois está perto de tudo e suficientemente longe para proporcionar um ambiente tranquilo.
Contacte-nos rapidamente se não quiser desperdiçar esta oportunidade.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Detalhes gerais

- Ano de construção: 2024
- Tipo: Semi-geminada, Geminada
- Vista: Vista campo , Vista piscina, Vista vila, Vista jardim
- Piscina: Piscina privada
- Estacionamento: Garagem
- Espaço exterior: Jardim privado, Jardim privado, Terraço / Varanda, Terraço (telhado)
- Aquecimento
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede

Detalhes interiores

- Aquecimento: Piso aquecido (elétrico), Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento)
- Água quente: Painéis solares
- Isolamento: Vidros duplos, Isolamento térmico, Telhado isolado
- Mobiliário: Sem mobiliário
- Cozinha: Totalmente equipado, Acesso ao jardim
- Casa(s) de banho(s): Banheira, Chuveiro, Piso aquecido
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Ar condicionado, Vestiário, Acesso ao terraço, Quartos em suite
- Acabamentos: Alarme, Portas deslizantes, Pré-instalação de som surround, Fibra Óptica, Elevador
- Lay-out: Rés do chão, Primeiro piso, Cave

Detalhes exteriores

- Piscina: Privada
- Espaço exterior: Jardim privado, Jardim comum, Terraço no telhado, Terraço / varanda, Irrigação automática
- Estacionamento: Estacionamento no exterior, Garage para vários carros, Garagem
- Vista: Vista piscina, Vista urbanização, Vista jardim
- Saneamento: Saneamento da rede
- Agua: Água da rede
- Praia: 5 min. by car
- Golf: 10 min. de carro
- Supermercado: 5 min. de carro
- Restaurant: 5 min. a pé
- Centro de Saúde: 5 min. de carro
- Aeroporto: 45KM
- Propriedade: Em nome privado