DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Paderne 995,000 €

Ref: SVP1676

Impressionante e espaçosa propriedade com 6 quartos compreende uma vivenda com 4 quartos e 2 quartos em anexo com uma licença de arrendamento AL em vigor. Propriedade lindamente renovada em 2018 com equilíbrio de um estilo moderno e contemporâneo na manutenção do carácter português. Propriedade mantida em excelentes condições com espantosas vistas sobre o campo. Bem localizada perto da aldeia de Paderne e com bom acesso a Boliqueime, Loulé, e ao aeroporto de Faro, a 30 minutos de carro.

285sm | 1258sm | 6 | 5 | SIM

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Impressionante propriedade espaçosa com 6 quartos, composta por uma vivenda com 4 quartos e 2 quartos em anexo com licença de arrendamento AL em execução. Bela propriedade renovada em 2018 e mantida em excelentes condições com vistas maravilhosas sobre o campo. Bem localizada na aldeia de Paderne e com bom acesso a Boliqueime, Loulé, ou ao aeroporto de Faro, a 30 minutos de carro.

Esta propriedade tem certamente aquele fator uau, o equilíbrio do estilo moderno e contemporâneo com uma reviravolta do carácter original português, enviando automaticamente os seus olhos a vaguear ao entrar na propriedade. Dando-lhe aquela ansiosa sensação de começar a explorar esta incrível moradia. Desde a pedra original apresenta paredes até ao mezanino de viga de madeira e ao teto. Lindamente renovada, características modernas como o piso aquecido e o ar condicionado. A vivenda é mantida em excelente estado com grande atenção aos detalhes, utilizando materiais de alta qualidade.
No exterior é onde a magia está, quer do grande terraço com vista panorâmica para o campo, quer de várias áreas exteriores bem concebidas. Lote privativo com muro e com portão de entrada elétrico, piscina infinita, bar exterior com churrasqueira e forno de pão, várias áreas de jantar com sombra de design bonito que são ideais para desfrutar do sol, quer de dia quer de noite e perfeitas para jantar ao ar livre. Casa de banho exterior, duche, despensa e barracão de armazenamento. O jardim maduro é totalmente irrigado e é maravilhosamente bem cuidado com várias árvores de fruto de romãzeira, ameixas, figos, amêndoas, azeitonas e alfarrobeiras.

Vivenda principal com grande corredor, 3 quartos com 1 suíte e 1 casa de banho familiar. Piso aquecido e ar condicionado em toda a moradia. No andar de cima está o 4º quarto com 1 casa de banho e acesso ao terraço no telhado. Sala de estar/jantar em plano aberto com lareira e mezanino com área de escritório e segunda sala de jantar, tudo com muita luz natural. A cozinha é bem concebida com uma bancada de pequeno-almoço, placa por indução e todos os benefícios que se poderiam precisar de uma cozinha com todos os aparelhos integrados, tais como máquina de lavar roupa, máquina de lavar louça, incluindo 2 fornos, grelhador e microondas.
O anexo que é totalmente independente da vivenda e tem a sua própria licença AL, 2 quartos têm ambos ar condicionado e casas de banho en-suite. Cozinha totalmente equipada com barra de pequeno-almoço, máquina de lavar roupa e máquina de lavar louça. Sala de jantar em plano aberto com lareira e acesso ao seu próprio pátio com BBQ e piscina. Ideal se os hóspedes quiserem manter a sua privacidade a partir da villa principal. Também jardim irrigado, e acesso próprio a 3 lugares de estacionamento.

Características principais:
- Grande propriedade de 6 quartos e 5 casas de banho
- Tamanho do terreno privado 1.280 m2
- Villa principal c/ 4 camas / 3 casas de banho e Anexo c/ 2 camas / 2 casas de banho
- Anexo com uma licença de aluguer AL
- Grande terraço no telhado com vista panorâmica para o campo
- Vários refeitórios exteriores ao ar livre
- Piscina Infinita
- Água da rede e resíduos da rede
- Renovado em 2018
- Chão aquecido
- Ar condicionado todos os 6 quartos
- Vidros duplos
- O jardim será mantido, maduro e irrigado
- 3 entradas fechadas (uma é elétrica)
- Armazém exterior
- Sala de serviços exteriores
- Sala de piscina exterior
- Chuveiro e casa de banho exterior
- Churrasqueira exterior e forno de pão tradicional
- Bem localizado em Paderne
- Apenas 30 minutos de carro até ao aeroporto de Faro

Esta moradia com o anexo que tem a licença de aluguer AL dá um enorme potencial, poderia ser ideal para uma casa permanente ou para ser utilizada para um investimento de aluguer. As visitas são altamente recomendadas, reservar agora para organizar uma visita.
Uma oportunidade a não perder!!

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Uma oportunidade a não perder!!

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Detalhes gerais

- Ano de construção: 2018
- Tipo: Isolada
- Vista: Vista campo
- Piscina: Piscina privada
- Estacionamento: Estacionamento no exterior, Espaço de estacionamento privado
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço / Varanda, Terraço (telhado)
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede
- Acessibilidade para cadeiras de rodas

Detalhes interiores

- Aquecimento: Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento), Chão aquecido, Lareira
- Isolamento: Vidros duplos, Isolamento térmico, Telhado isolado
- Mobiliário: Mobiliário negociável
- Cozinha: Totalmente equipado
- Casa(s) de banho(s): Banheira, Chuveiro, Bidé, Aquecimento, Piso aquecido
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Acesso ao terraço, Quartos em suite
- Outras divisões: Espaço para armazenamento/arrumação
- Lay-out: Rés do chão
- Certificação energética: B-

Detalhes exteriores

- Piscina: Privada
- Tamanho da piscina: 2 pools
- Espaço exterior: Jardim privado, Terreno vedado/murado, Portão automático/elétrico, Terraço no telhado, Irrigação automática
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado, Estacionamento no exterior
- Vista: Vista campo
- Saneamento: Saneamento da rede
- Agua: Água da rede
- Praia: 20 min. de carro
- Golf: 15 min. by car
- Supermercado: 5 min. de carro
- Restaurant: 10 min. a pé
- Centro de Saúde: 15 min. a pé
- Aeroporto: 25KM
- Propriedade: Em nome privado