DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Santa Bárbara de Nexe 280,000 €

Ref: SVP1659

Moradia com 3 quartos, bem localizada e com excelente potencial para a criação de um B&B, residência permanente ou apenas para casa de férias.

159sm | 1680sm | 3 | 3 | SIM

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Entre as encantadoras vilas de Estoi e Santa Bárbara de Nexe, encontrará esta propriedade de elevado potencial muito bem localizada. A propriedade situada numa zona calma, inserida num lote vedado com 1680m² oferece privacidade e conforto. As instalações comerciais MAR-shopping, podem ser alcançadas em apenas 12 minutos de distância.

A moradia está virada a Sudoeste e precisa de ser renovada. Foi realizado um projeto que poderá ser apresentado e utilizado pelos novos proprietários. O projeto inclui uma renovação completa para uma moradia de 175m² com um deck de madeira em frente e em direção à piscina, que poderá ser elevada ao mesmo nível da moradia de modo a evitar desníveis no terreno. O projeto foi concebido para uma moradia de 4 quartos com casas de banho privadas, sala de jantar espaçosa e cozinha. Um dos quartos foi idealizado para incluir casa de banho em suite, sala e kitchenette. Ideal para quem pretende viver e rentabilizar a propriedade ao mesmo tempo. Todo o projecto poderá ser adaptado à lista de desejos do futuros proprietários.

A área exterior da propriedade é espantosa proporcionando privacidade total com vistas muito agradáveis.
Imóvel ideal para negócio ou residência permanente para famílias numerosas.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Detalhes gerais

- Ano de construção: 1989
- Tipo: Isolada
- Vista: Vista campo
- Piscina: Piscina privada
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado
- Espaço exterior: Jardim privado
- Agua: Furo, Cisterna, Água da Rede
- Saneamento: Fossa séptica

Detalhes interiores

- Mobiliário: Mobiliário incluído
- Certificação energética: F

Detalhes exteriores

- Piscina: Privada
- Espaço exterior: Jardim privado, Terreno vedado/murado
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado
- Vista: Vista campo
- Saneamento: Fossa séptica
- Agua: Furo, Cisterna, Água da rede
- Praia: 15 min. de carro
- Golf: 10 min. de carro
- Supermercado: 5 min. de carro
- Restaurant: 5 min. de carro
- Centro de Saúde: 10 min. de carro
- Aeroporto: 15KM
- Propriedade: Em nome privado