DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Albufeira e Olhos de Água 320,000 €

Ref: SAP1647

Apartamento moderno virado a sul, com vistas maravilhosas sobre o mar e a paisagem. A 10 minutos a pé da Cidade Velha de Albufeira, praia dos pescadores e também da Marina de Albufeira. Equipado com estores eléctricos e toldos solares eléctricos. Garagem subterrânea. Piscina infinita com vista sobre o mar. É vendido totalmente mobilado.

53sm | 63sm | 1 | 1 | SIM

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Apartamento moderno com uma das mais espantosas vistas panorâmicas do mar e da paisagem de Albufeira. O local é perfeito, onde em 10 minutos a pé se pode encontrar na praia dos Pescadores, no centro da 'cidade velha' Albufeira ou mesmo na Marina de Albufeira que se tornou um destino turístico de topo de Albufeira. A marina oferece vários restaurantes e bares, excursões de barco e até mesmo um circuito de bowling e karting indoor.

Estes 20 apartamentos virados a sul foram concebidos de forma bonita, com características modernas e construídos com padrões elevados com jardins tropicais e uma piscina infinita com vista para o mar. Construídos em duas secções; uma metade inferior e uma superior.
Este apartamento está localizado na metade superior do complexo e no andar superior, o que significa que tem aquele "efeito penthouse" com a melhor vista panorâmica e a vantagem de não ter quaisquer outros apartamentos localizados acima de si.

Este espaçoso apartamento de 1 quarto 'penthouse' está totalmente mobilado e compreende um corredor de entrada, uma cozinha totalmente equipada com bar para o pequeno-almoço e bancos de bar. Sala de estar/jantar em plano aberto com um sofá-cama e ar condicionado. O quarto tem bom tamanho com roupeiros embutidos e ar condicionado. A casa de banho com boa iluminação tem um lavatório em mármore, um grande espelho instalado na parede, banheira com chuveiro, uma sanita instalada na parede, e um bidé.

Características:
- Vistas panorâmicas deslumbrantes sobre o mar
- Sistema de entrada de vídeo
- Porta de segurança com fechadura de porta tripla
- Redes mosquiteiras por todo o lado
- Persianas eléctricas
- 2 unidades de ar condicionado
- Sala de estar em plano aberto com sofá-cama
- Vendido totalmente mobilado
- 2 toldos solares eléctricos
- Terraço virado a Sul de 11 m2
- Bar de café da manhã em plano aberto da cozinha
- Garagem com lugar de estacionamento
- Lugares de estacionamento fora da estrada
- Piscina Infinita com vista para o mar
- Jardins tropicais com espreguiçadeiras

O que é ótimo neste apartamento é ser virado a sul. Desde o quarto, a sala de estar e o terraço pode desfrutar do sol durante todo o dia e ainda estar dentro da privacidade da sua própria casa, com o bónus adicional de ter 2 toldos solares eléctricos e estores eléctricos que dão o máximo conforto enquanto desfruta do sol. O terraço tem uma torneira de água e ligações eléctricas, pelo que poderá mesmo fazer um duche ao ar livre, se assim o desejar.

O sofá-cama na sala de estar dá a vantagem adicional de fazer deste apartamento a opção de dormir até 4 pessoas de uma só vez, o que é ideal para investimentos de aluguer de férias.

A localização do apartamento é realmente espantosa, estando a poucos minutos da praia ou do coração de Albufeira. Albufeira é uma grande cidade que é enriquecida em cultura e história. Com turismo durante todo o ano, restaurantes fantásticos, bares, e vida noturna à altura de qualquer cidade europeia, Albufeira tem várias praias costeiras de classe mundial e uma marina moderna, juntamente com vários campos de golfe e uma estação de comboios (Ferreiras) que o podem levar a Lisboa em poucas horas. O aeroporto de Faro fica a cerca de 30 minutos de carro.

Solicite agora mais informações.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Detalhes gerais

- Ano de construção: 2006
- Tipo: Geminada
- Vista: Vista mar, Vista campo
- Piscina: Piscina comum
- Estacionamento: Garagem, Estacionamento no exterior, Espaço de estacionamento privado
- Espaço exterior: Jardim privado
- Aquecimento
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede
- Mobilado

Detalhes interiores

- Aquecimento: Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento)
- Isolamento: Vidros duplos, Telhado isolado
- Mobiliário: Mobiliário incluído
- Cozinha: Totalmente equipado
- Casa(s) de banho(s): Banheira, Chuveiro, Bidé
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Ar condicionado, Acesso ao terraço
- Acabamentos: Persianas elétricas, Redes mosquiteiras, Fibra Óptica
- Piso: penthouse
- Certificação energética: D

Detalhes exteriores

- Piscina: Comum
- Tamanho da piscina: medium
- Espaço exterior: Jardim comum, Terreno vedado/murado, Portão automático/elétrico, Terraço / varanda, Irrigação automática
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado, Estacionamento no exterior, Garage para vários carros
- Vista: Vista Mar, Vista campo
- Saneamento: Saneamento da rede
- Agua: Água da rede
- Praia: 10 min. a pé
- Golf: 5 min. de carro
- Supermercado: 5 min. a pé
- Restaurant: 5 min. a pé
- Centro de Saúde: 5 min. de carro
- Aeroporto: 25KM
- Propriedade: Em nome privado