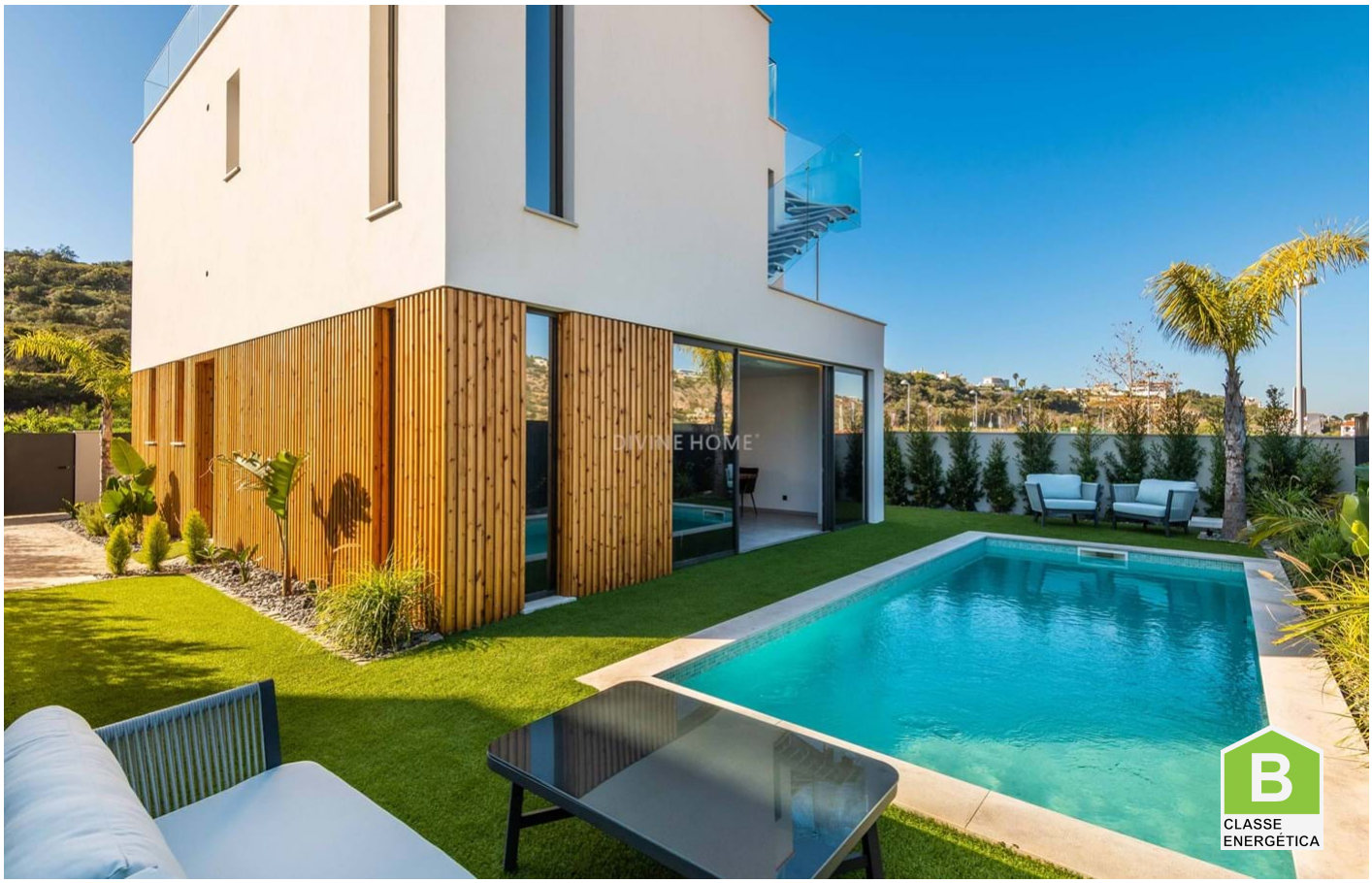
DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



Albufeira e Olhos de Água 1,125,000 €

Ref: SVP1502

Esta moradia será construída num novo e luxuoso bairro na Marina de Albufeira. Conclusão prevista para Janeiro de 2023. A moradia é composta por 3 quartos em suite, 2 lugares de estacionamento privado no local, terraço no telhado com jacuzzi e piscina. O estilo contemporâneo e a domótica utilizados, completam o luxo desta vivenda moderna de qualidade.

150sm	321sm	3	4	SIM

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Esta moradia de luxo está actualmente em construção e espera-se que esteja concluída em Janeiro de 2023. A empresa de construção é bem conhecida e já construiu muitas moradias e apartamentos na sua longa existência. A assinatura deste construtor é qualidade e acabamento luxuoso.

A moradia está situada num terreno de 321m2 numa urbanização recentemente desenvolvida. Existem dois lugares de estacionamento privado no local e um amplo estacionamento na área.

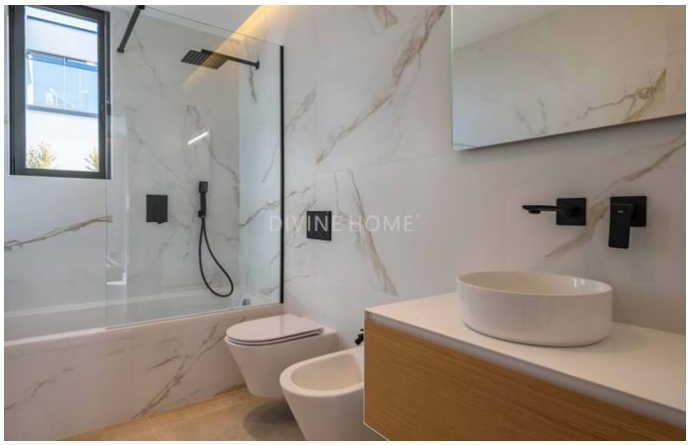
A partir da entrada no rés-do-chão, encontrará à sua esquerda a casa de banho de hóspedes e o acesso ao quarto en-suite no rés-do-chão. Se for para a direita, encontrará a cozinha aberta e a sala de estar. A cozinha está totalmente equipada com eletrodomésticos Electrolux. As portas de correr de parede a parede dão acesso ao terraço com piscina no lado sul da casa.

Através das escadas do corredor chega-se ao 1º andar. Aqui encontrará 2 quartos em suite. Ambos os quartos dão acesso ao terraço no lado norte da casa.

As escadas para o último andar conduzem ao terraço do telhado. Com vistas deslumbrantes de 360 graus sobre a área e a Marina. Aqui pode desfrutar da vista do seu jacuzzi e do pôr-do-sol. Um lugar encantador para passar a tarde.

O imóvel tem as seguintes características:
- Isolamento acústico entre salas
- Azulejos cerâmicos
- Sistema de domótica
- Iluminação interior e exterior
- Alumínio e vidro termolacado para protecção solar, Brand Technal
- Rés-do-chão e primeiro andar com aquecimento central, marca Daikin
- Ar condicionado integrado no tecto, marca LG
- Cozinha equipada, Electrolux
- Portas e roupeiros lacados
- Sistema de ventilação central
- Escadaria interior em pedra Azul Vale Verde
- Pérgula vertical de madeira

Da Marina de Albufeira, tudo está a uma curta distância; bares, entretenimento para crianças, tais como karting e bowling, restaurantes e instalações desportivas, tais como um ginásio. Uma curta viagem de carro leva-o ao Algarve Shopping e a várias praias conhecidas, tais como Praia dos Arrifes, Praia da Coelha, Praia do Peneco e muitas mais.



Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Detalhes gerais

- Ano de construção: 2022
- Tipo: Isolada
- Vista: Vista marina, Vista urbanização
- Piscina: Piscina privada
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço / Varanda, Terraço (telhado)
- Aquecimento
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede

Detalhes interiores

- Aquecimento: Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento)
- Água quente: Painéis solares
- Isolamento: Vidros duplos, Isolamento térmico, Telhado isolado
- Mobiliário: Sem mobiliário
- Cozinha: Totalmente equipado
- Casa(s) de banho(s): Banheira, Chuveiro, Bidé
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Ar condicionado, Vestiário, Acesso ao terraço, Quartos em suite
- Acabamentos: Portas deslizantes
- Cave
- Lay-out: Rés do chão, Primeiro piso, Cave
- Certificação energética: B

Detalhes exteriores

- Piscina: Privada, Chuveiro de piscina
- Espaço exterior: Jardim privado, Terreno vedado/murado, Terraço no telhado, Terraço / varanda, Irrigação automática
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado, Estacionamento no exterior
- Saneamento: Saneamento da rede
- Agua: Água da rede
- Praia: 15 min. a pé
- Golf: 15 min. by car
- Supermercado: 5 min. a pé
- Restaurant: 5 min. a pé
- Centro de Saúde: 5 min. a pé
- Aeroporto: 35KM
- Propriedade: Em nome privado