



São Brás de Alportel

410,000 €

Ref: SV1559

Bonita moradia Algarvia perto de São Brás de Alportel com 2+1 quartos, 2 anexos e telheiro, inserida num lote de 1.200 m2 com jardim maduro, linda fonte com fantásticas vistas sobre a Serra do Caldeirão. Beneficia ainda da possibilidade legalmente concedida de ampliar a casa com 25% m2 e de construir uma piscina.



132sm



1462sm



2



1



Não

A propriedade tem o acesso com um portão de entrada, que conduz pelo jardim mediterrâneo até a garagem que tem espaço para dois carros. Há uma segunda entrada em uma pequena rua para um lado da propriedade também. A casa foi parcialmente renovada em 2018 e é composta por hall de entrada, 2 quartos, casa de banho ampla, sala de estar com lareira, sala de jantar, cozinha espaçosa com acesso a uma grande despensa com churrasqueira. No exterior existe um magnífico jardim e dois anexos, um composto por um quarto e outro a ser utilizado como arrecadação. A partir do terraço virado a sul em frente da casa pode desfrutar de vistas encantadoras sobre as colinas. A casa beneficia de vidros duplos, aquecimento eléctrico, lareira, painéis solares para água quente, água da rede e esgotos.

O vendedor obteve a possibilidade concedida de ampliar a casa com 25% m2 e construir uma piscina e transformar o telheiro em garagem.

Charme e privacidade fazem desta propriedade a casa ideal para uma agradável vida familiar no Algarve bem como a casa de férias perfeita a menos de 5 min de São Brás de Alportel. A propriedade está localizada perto de comodidades e a uma curta caminhada de um restaurante.

DIVINE HOME[®]

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



Detalhes gerais

- Ano de construção: before 1951
- Tipo: Isolada
- Vista: Vista montanha
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado
- Espaço exterior: Jardim privado
- Água: Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede
- Mobilado

Detalhes interiores

- Aquecimento: Lareira, Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento)
- Água quente: Painéis solares
- Isolamento: Vidros duplos
- Mobiliário: Mobiliário negociável
- Cozinha: Totalmente equipado, Micro-ondas, Forno, Máquina de lavar louça, Placa (gás), Frigorífico / congelador, Acesso ao terraço
- Casa(s) de banho(s): Chuveiro
- Acabamentos: Persianas
- Outras divisões: Despensa, Espaço para armazenamento/arrumação , Anexo
- Piso: 1
- Lay-out: Rés do chão
- Certificação energética: D

Detalhes exteriores

- Espaço exterior: Jardim privado, Terreno vedado/murado, Portão automático/elétrico, Irrigação automática
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado
- Vista: Vista montanha
- Saneamento: Saneamento da rede
- Água: Água da rede
- Praia: 20 min. de carro
- Golf: 20 min. de carro
- Supermercado: 5 min. de carro
- Restaurant: 5 min. a pé
- Centro de Saúde: 5 min. de carro
- Aeroporto: 20KM
- Propriedade: Em nome privado