DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Ref: SAP1456-S

Esta Penthouse de 2 quartos e 2 casas de banho em condomínio privado com piscina oferece luxo, espaço e está localizada perto do centro comercial de Tavira. Acabada de acordo com padrões elevados e equipada com; ar condicionado em todo o apartamento, cozinha totalmente equipada com aparelhos BOSCH, painéis foto-voltaicos a funcionar com a bomba de calor, tudo isto ao mesmo tempo que se encontra a pé de todas as comodidades.

100sm | **0sm** | **2** | **2** | **SIM**

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Esta Penthouse de 2 quartos e 2 casas de banho em condomínio privado com piscina oferece luxo, espaço e está localizada perto do centro comercial de Tavira. Acabada de acordo com padrões elevados e equipada com; ar condicionado em todo o apartamento, cozinha totalmente equipada com aparelhos BOSCH, painéis foto-voltaicos a funcionar com a bomba de calor, tudo isto ao mesmo tempo que se encontra a pé de todas as comodidades.

A entrada deste apartamento da Penthouse conduz ao salão aberto com ar condicionado e acesso directo à varanda de 14,46 m² virada para oeste. Mais adiante, na sala de estar, as escadas que o conduzem ao seu terraço privado no telhado de 64,76 m².
A cozinha adjacente está totalmente equipada com aparelhos eléctricos embutidos BOSCH.
Um quarto com ar condicionado e roupeiros embutidos tem a casa de banho com banheira adjacente.
O segundo quarto com ar-condicionado e roupeiros embutidos tem uma casa de banho en-suite com duche de entrada.

A disposição do apartamento pode variar pelo que aconselhamos a consulta das plantas. Os apartamentos no último piso têm acesso a um espaçoso terraço privado superior.

A dimensão das portas de correr permitem a entrada de muita luz natural, acabamentos de alta qualidade, aquecimento e arrefecimento em todo o apartamento.

O estacionamento localizado na cave é determinado a cada fração. Para este apartamento da Penthouse existe um estacionamento privado fechado de 29,49 m² com amplo espaço para estacionar e ainda tem espaço para armazenamento.

Outras caracteríticas:
* os apartamentos nos pisos superiores proporcionam vistas sobre a Ria Formosa em direcção ao oceano
* o supermercado encontra-se a 450 metros
* o centro comercial a 700 metros
* o cais de embarque para a ilha de Tavira fica a 2,3 km
* a ponte romana sobre o rio Gilão a 1,9 km
* o castelo a 2,2 km
* o comércio local encontra-se a 2 km
* o aeroporto de Faro 43 km
* o campo de golf Benamor fica 4 kms
* Ayamonte logo após a fronteira em Espanha encontra-se a 40 kms

As imagens apresentadas são meramente ilustrativas e por isso não podem ser tomadas como vinculativas. A disponibilidade está sujeita à confirmação do construtor.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Detalhes gerais

- Ano de construção: 2022
- Tipo: Geminada
- Vista: Vista mar, Vista campo , Vista cidade, Vista piscina, Vista jardim
- Piscina: Piscina privada, Piscina comum
- Espaço exterior: Terraço / Varanda, Terraço (telhado)
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede

Detalhes interiores

- Aquecimento: Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento)
- Água quente: Painéis solares
- Isolamento: Vidros duplos, Isolamento térmico, Telhado isolado
- Mobiliário: Sem mobiliário
- Cozinha: Totalmente equipado, Micro-ondas, Forno, Extractor de fumos, Máquina de lavar roupa, Máquina de lavar louça, Placa (indução), Frigorífico / congelador, Bancada Silestone
- Casa(s) de banho(s): Banheira, Chuveiro, Bidé, Aquecimento
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Ar condicionado, Acesso ao terraço, Quartos em suite
- Acabamentos: Persianas elétricas, Elevador
- Certificação energética: A+

Detalhes exteriores

- Piscina: Comum, Privada
- Espaço exterior: Terraço no telhado, Terraço / varanda
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado, Garage para vários carros
- Praia: 5 min. by car
- Golf: 10 min. de carro
- Supermercado: 10 min. a pé
- Restaurant: 10 min. a pé
- Centro de Saúde: 10 min. de carro

- Aeroporto: 45KM
- Propriedade: Em nome privado