DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Carvoeiro 1,290,000 €

Ref: SVP1325-C

Existe uma moradia de 5 quartos (Villa 17) com área de construção de 297m2 e terraço e varanda com área de 135m2. Jardim privativo e ampla sala de estar, piso de mármore Natural Galala Classic, ar-condicionado Daikin, piso aquecido.

297sm | 0sm | 5 | 5 | SIM

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Esta villa está inserida num condomínio fechado com jardim no Carvoeiro. Localizada a poucos minutos de carro do centro da cidade de Carvoeiro, a uma curta distância a pé de praias e restaurantes. Grande cuidado foi tomado com o uso de fundações totalmente isoladas, posicionando os pisos meio metro acima do solo.

Esta moradia tem um alto padrão de isolamento térmico total, com piso aquecido e ar condicionado. O espaço foi meticulosamente planeado para evitar o desperdício de energia, com áreas de estar em plano aberto de proporções generosas e menos espaço destinado aos quartos, reduzindo assim os custos de aquecimento e refrigeração.

Moradia de 5 quartos com área de construção de 297m2 e terraço e varanda com 135m2. Jardim privativo e ampla sala de estar, piso de mármore Natural Galala Classic, ar-condicionado Daikin, piso aquecido.

INSTALAÇÕES

Existem duas piscinas, a piscina principal é aquecida, ambas as áreas de piscina estão equipadas com espreguiçadeiras e sombras.

O campo de golfe e o playground irão manter toda a família entretida.

CARACTERÍSTICAS DA PROPRIEDADE

- Ampla sala de estar
- Pisos de mármore Natural Galala Classic
- Ar condicionado Daikin
- Piso aquecido

Como residência principal, casa de férias ou como investimento, existe um imóvel para cada comprador.

Entre em conctato para mais detalhes e faça o download da brochura e das plantas

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Detalhes gerais

- Ano de construção: 2023
- Tipo: Isolada
- Vista: Vista mar, Vista piscina, Vista jardim
- Piscina: Piscina comum
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço / Varanda, Terraço (telhado)
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede
- Mobilado

Detalhes interiores

- Aquecimento: Aquecimento central (elétrico), Piso aquecido (elétrico)
- Água quente: Painéis solares
- Isolamento: Vidros duplos, Isolamento térmico, Telhado isolado
- Mobiliário: Sem mobiliário
- Cozinha: Totalmente equipado
- Casa(s) de banho(s): Banheira, Chuveiro, Aquecimento, Piso aquecido
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Ar condicionado, Acesso ao terraço, Quartos em suite
- Acabamentos: Persianas elétricas
- Outras divisões: Espaço para armazenamento/arrumação
- Cave
- Certificação energética: B

Detalhes exteriores

- Piscina: Comum, Aquecida
- Espaço exterior: Jardim privado, Jardim comum, Terreno vedado/murado, Terraço no telhado, Terraço / varanda, Irrigação automática
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado, Garagem

- Vista: Vista Mar, Vista piscina, Vista jardim
- Saneamento: Saneamento da rede
- Agua: Água da rede
- Praia: 5 min. by car
- Golf: 5 min. de carro
- Supermercado: 5 min. de carro
- Restaurant: 5 min. de carro
- Centro de Saúde: 10 min. de carro

- Aeroporto: 45KM
- Propriedade: Em nome empresarial