DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Albufeira e Olhos de Água 1,550,000 €

Ref: SVP488

Moradia V5, dividida por 2 andares, foi totalmente reconstruída em 2010, com os mais mais altos padrões, oferecendo todos os confortos possíveis, num estilo moderno e num ambiente tranquilo e uma beleza natural, com uma vista para os campos de golfe dos Salgados. O imóvel está sendo vendido totalmente mobilado, sendo uma agradável casa para residência ou para retiro de férias perfeito.

O lote é totalmente cercado por uma vedação. A propriedade têm 2 portões eléctricos duplos com sistema de entrada de vídeo, com uma grande área de estacionamento coberta para 4 carros, o acesso á casa é feito por um caminho grande comum.

A entrada da propriedade, é feita através de um do amplo hall de entrada, ficando com uma sensação imediata da excelente qualidade da construção e dos detalhes que foram dados na reforma do imóvel.
A casa é composta por: uma cozinha, uma sala de estar/jantar de plano aberto, duas casas de banho, com uma grande escada que leva ao andar superior. No piso térreo, há umas grandes portas duplas francesas em todos os quartos que dão acesso ao terraço, com uma grande extensa área de jardim e piscina aquecida.

No segundo andar da propriedade há um hall de entrada grande, com acesso aos três casas de banho e aos grandes

395sm | 1750sm | 5 | 5 | SIM

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

terraços, com belas vistas panorâmicas sobre o campo de golfe, e dunas de areia. Os jardins têm excelentes paisagens, terraços muito amplos virados para sul, com uma área de jantar coberta e uma cozinha de verão no exterior ao ar livre.

Existem plantas e árvores maduras e uma zona grande de relvado, com acesso aos campos de golfe dos Salgados, na parte inferior do jardim.

Resumo: Esta propriedade é espetacular, está situada numa excelente área, a poucos passos de algumas das praias mais bonitas da Europa. A casa foi meticulosamente restaurada, com atenção aos detalhes e luxos em todas as áreas da construção.

Características do imóvel: A moradia é servida por 3 f

Moradia V5, dividida por 2 andares, foi totalmente reconstruída em 2010, com os mais mais altos padrões, oferecendo todos os confortos possíveis, num estilo moderno e num ambiente tranquilo e uma beleza natural, com uma vista para os campos de golfe dos Salgados. O imóvel está sendo vendido totalmente mobilado, sendo uma agradável casa para residência ou para retiro de férias perfeito.

O lote é totalmente cercado por uma vedação. A propriedade têm 2 portões eléctricos duplos com sistema de entrada de vídeo, com uma grande área de estacionamento coberta para 4 carros, o acesso á casa é feito por um caminho grande comum.

A entrada da propriedade, é feita através de um do amplo hall de entrada, ficando com uma sensação imediata da excelente qualidade da construção e dos detalhes que foram dados na reforma do imóvel.
A casa é composta por: uma cozinha, uma sala de estar/jantar de plano aberto, duas casas de banho, com uma grande escada que leva ao andar superior. No piso térreo, há umas grandes portas duplas francesas em todos os quartos que dão acesso ao terraço, com uma grande extensa área de jardim e piscina aquecida.

No segundo andar da propriedade há um hall de entrada grande, com acesso aos três casas de banho e aos grandes terraços, com belas vistas panorâmicas sobre o campo de golfe, e dunas de areia. Os jardins têm excelentes paisagens, terraços muito amplos virados para sul, com uma área de jantar coberta e uma cozinha de verão no exterior ao ar livre.

Existem plantas e árvores maduras e uma zona grande de relvado, com acesso aos campos de golfe dos Salgados, na parte inferior do jardim.

Resumo: Esta propriedade é espetacular, está situada numa excelente área, a poucos passos de algumas das praias mais bonitas da Europa. A casa foi meticulosamente restaurada, com atenção aos detalhes e luxos em todas as áreas da construção.

Características do imóvel: A moradia é servida por 3 fases de energia elétrica, sistema de ar condicionado de ciclo, sistema de aspiração automática, painel solar aquecedor de imersão com 1500 L. Uma piscina grande aquecida com cerca de 18 x 8m, sistema de segurança CCTV . Sistema de alarme totalmente integrado (com 24 horas de resposta rápida e Monitoramento).

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Detalhes gerais

- Ano de construção: 2010
- Tipo: Isolada
- Vista: Vista mar
- Piscina: Piscina privada
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado
- Espaço exterior: Terraço / Varanda, Terraço (telhado)
- Aquecimento
- Mobilado

Detalhes interiores

- Aquecimento: Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento), Aquecimento central
- Água quente: Painéis solares
- Mobiliário: Mobiliário incluído
- Cozinha: Totalmente equipado
- Quarto(s): Ar condicionado, Acesso ao terraço, Quartos em suite
- Acabamentos: Sistema de aspiração central
- Lay-out: Rés do chão, Primeiro piso
- Certificação energética: B-

Detalhes exteriores

- Piscina: Aquecida, Privada
- Tamanho da piscina: 18x8m
- Espaço exterior: Terraço no telhado, Terraço / varanda, Irrigação automática
- Estacionamento: Garagem
- Praia: 5 min. by car
- Golf: 5 min. de carro
- Supermercado: 5 min. de carro
- Restaurant: 5 min. de carro
- Centro de Saúde: 15 min. de carro
- Aeroporto: 35KM
- Propriedade: Em nome privado