DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

São Brás de Alportel 650,000 €

Ref: SVP2127

Localizada perto de São Brás de Alportel, esta deslumbrante moradia com 3 quartos e um anexo com um quarto oferece vistas deslumbrantes sobre o mar, o campo e a montanha. Situada num local sereno, embora ainda perto de comodidades, esta encantadora moradia oferece a mistura perfeita de tranquilidade e luxo. A espaçosa casa e o anexo oferecem um amplo espaço para uma vida confortável.

217sm	2302sm	4	3	SIM

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Refugie-se no seu paraíso em São Brás de Alportel com esta deslumbrante moradia, com 3 quartos e um anexo com um quarto com vistas deslumbrantes sobre o mar, o campo e a montanha. Inserida num terreno de 2302m², esta encantadora moradia é a fusão perfeita entre a tranquilidade e o luxo. A espaçosa casa e o anexo oferecem uma excelente área habitável, que garante o conforto e privacidade de todos os residentes e convidados.

A partir do hall de entrada, à sua esquerda, tem a despensa e a garagem. Logo a seguir, no hall, encontra-se a sala de estar com salamandra, ventoinha de teto, ar condicionado e cozinha integrada totalmente equipada e com acesso direto ao exterior.
A partir da sala de estar, há um corredor que tem à sua direita um quarto que, de momento é utilizado como escritório, mas que também poderá ser facilmente transformado em quarto individual. Mesmo em frente tem uma casa de banho com duche. Continuando no corredor existem 3 quartos, todos à sua direita, que partilham uma casa de banho familiar. O último quarto tem acesso ao terraço coberto, à piscina e ao caminho que conduz ao anexo.

O anexo está localizado um pouco mais abaixo no terreno e tem uma vista incrível do terraço. O interior é composto por sala de estar, quarto e casa de banho.

Construída em 1988 e renovada em 2016, esta propriedade exala uma elegância intemporal com comodidades modernas, incluindo uma piscina refrescante e uma garagem. O jardim bem preservado completa o cenário sereno para entretenimento ao ar livre ou simplesmente para relaxar ao sol. Imagine acordar ao som dos pássaros e desfrutar do seu café da manhã com vista para a atraente piscina.

Não perca a oportunidade de ter a sua casa de sonho neste local pitoresco. Contacte-nos hoje para marcar uma visita e experimentar a verdadeira beleza desta notável propriedade.

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Detalhes gerais

- Ano de construção: 1988 / 2016
- Tipo: Isolada
- Vista: Vista mar, Vista campo , Vista montanha, Vista piscina, Vista jardim
- Piscina: Piscina privada
- Estacionamento: Garagem, Estacionamento no exterior, Espaço de estacionamento privado
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço / Varanda
- Aquecimento
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Fossa séptica

Detalhes interiores

- Aquecimento: Lareira, Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento)
- Água quente: Caldeira (elétrica)
- Isolamento: Vidros duplos
- Mobiliário: Mobiliário negociável
- Cozinha: Totalmente equipado, Forno, Máquina de lavar louça, Placa (gás), Frigorífico / congelador
- Casa(s) de banho(s): Banheira, Chuveiro, Bidé
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Ar condicionado, Acesso ao terraço
- Acabamentos: Portas deslizantes, Persianas, Redes mosquiteiras
- Outras divisões: Espaço para armazenamento/arrumação , Anexo
- Lay-out: Rés do chão
- Certificação energética: D

Detalhes exteriores

- Piscina: Privada
- Tamanho da piscina: +- 4,7x 10
- Espaço exterior: Jardim privado, Terreno vedado/murado, Terraço / varanda
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado, Estacionamento no exterior, Garagem
- Vista: Vista Mar, Vista campo, Vista montanha, Vista piscina, Vista jardim
- Saneamento: Fossa séptica de drenagem
- Agua: Água da rede
- Outras divisões: Anexo(s)
- Praia: 30 min. de carro
- Golf: 20 min. de carro
- Supermercado: 10 min. de carro
- Restaurant: 5 min. de carro
- Centro de Saúde: 15 min. de carro
- Aeroporto: 20KM
- Propriedade: Em nome privado