DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Albufeira e Olhos de Água\Montechoro 488,000 €

Ref: SV2115

Esta moradia será entregue completamente renovada. É composta por 2 partes, uma casa principal com um apartamento separado. Ideal para aluguer (parcial). Uma licença de Alojamento Local ainda é possível aqui. Há um jardim privado com espaço para uma piscina (instalada) ou um jacuzzi. Está localizada numa localização central com todas as comodidades nas proximidades, a uma curta distância da Oura Praia.

132sm	118sm	3	3	Não

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Esta moradia geminada é composta por 2 partes residenciais. Atualmente, tanto o apartamento quanto a casa estão a passar por uma renovação completa. A expectativa é que essa renovação seja concluída por volta de julho de 2024. É possível mudar para a casa imediatamente ou optar por alugá-la(Após efetuar o pedido para o Alojamento Local). Se preferir uma casa grande, os dois partes podem ser facilmente conectadas.

A casa é acessível através da mesma entrada, assim como com entrada própria. Você entra na área de estar e as escadas o levam aos quartos no 1º andar.

A sala de estar tem uma cozinha aberta e uma porta de correr para uma varanda virada a sul. Os tetos altos dão a esta sala de estar uma sensação de espaço. A cozinha também será totalmente equipada.

No primeiro andar, há 2 quartos espaçosos, cada um com roupeiros embutido, que partilham uma casa de banho. Ambos os quartos têm acesso a uma varanda onde pode desfrutar do sol da manhã ou da tarde.

O apartamento é composto por uma sala de estar com cozinha aberta, uma casa de banho e um quarto espaçoso com roupeiro embutido. A cozinha será totalmente equipada com eletrodomésticos. Adjacente à parte traseira do apartamento está o espaçoso jardim virado a sul. Há uma lavandaria separada no terraço.

Atualmente, esta casa está a passar por uma renovação completa, com a máxima atenção aos detalhes e qualidade. Todos os aspetos da renovação visam melhorar o conforto e a eficiência.

A renovação inclui:

Novas janelas com vidros duplos
Novas portas
Novas instalações elétricas
Novas canalizações
Paredes e tetos lisos e pintados
Novos pisos
Materiais de isolamento sustentáveis e de alta qualidade
pré instalação de ar condicionado
Pré instalação de paineis solares
Iluminação LED

Esta casa cuidadosamente renovada, localizada em um dos bairros mais aconchegantes de Albufeira, oferece uma combinação única de conforto, conveniência e potencial de investimento. Solicitar um Alojamento Local ainda é possível aqui. A praia de Oura fica a 20 minutos a pé ao longo de ruas encantadoras com restaurantes, lojas e cafés. Vários outros serviços, como supermercados e um hospital, também estão a apenas alguns minutos de carro.

Se está a procura uma casa própria/de férias luxuosa, uma fonte de renda lucrativa com aluguer ou uma combinação de ambos, esta propriedade oferece tudo isso. Vamos visitar?

Detalhes gerais

- Ano de construção: 1995>2024
- Tipo: Geminada
- Vista: Vista cidade, Vista vila, Vista urbanização, Vista jardim
- Estacionamento: Estacionamento no exterior, Espaço de estacionamento privado
- Espaço exterior: Jardim privado
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede

Detalhes interiores

- Isolamento: Vidros duplos, Isolamento térmico
- Mobiliário: Sem mobiliário
- Cozinha: Totalmente equipado
- Casa(s) de banho(s): Chuveiro
- Quarto(s): Roupeiros embutidos
- Acabamentos: Pré-instalação de ar condicionado, Fibra Óptica
- Outras divisões: Anexo
- Cave
- Lay-out: Rés do chão, Primeiro piso, Cave
- Certificação energética: E

Detalhes exteriores

- Espaço exterior: Jardim privado, Terreno vedado/murado
- Estacionamento: Estacionamento no exterior, Estacionamento coberto
- Vista: Vista cidade, Vista vila, Vista urbanização, Vista jardim
- Saneamento: Saneamento da rede
- Agua: Água da rede
- Outras divisões: Anexo(s)
- Praia: 5 min. by car
- Golf: 15 min. by car
- Supermercado: 5 min. a pé
- Restaurant: 5 min. a pé
- Centro de Saúde: 10 min. de carro
- Aeroporto: 40KM
- Propriedade: Em nome privado