DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Alcantarilha e Pêra 690,000 €

Ref: SVP2102(B)

Moradia com 3 quartos requintada. Parte de um prestigiado empreendimento de luxo perto de Albufeira, promete o epítome da vida moderna. Com conclusão prevista para maio de 2025, o layout de um andar possui 3 quartos espaçosos, incluindo uma opção de "suíte", uma cozinha em plano aberto, convidativa área de estar/jantar, garagem e lavanderia. No exterior, uma piscina de 28 m², terraço, área de estar, garagem e jardim paisagístico o aguardam, todos protegidos por um portão elétrico. Desfrute do conforto durante todo o ano com ar condicionado, painéis solares e vidros duplos. Experimente o fascínio das praias de Albufeira, a vibrante vida nocturna e a rica história, tornando cada momento inesquecível.

208sm | **832sm** | **3** | **3** | **SIM**

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Aninhada no abraço tranquilo de um empreendimento de luxo composto por apenas sete moradias exclusivas, esta propriedade deslumbrante está atualmente em construção, com previsão de revelar sua grandeza até maio de 2025. Localizado apenas a 15 minutos de carro do vibrante coração de Albufeira, oferece uma mistura harmoniosa de opulência e conveniência. Com um layout de um andar, esta villa engloba um corredor acolhedor, três quartos espaçosos adornados com roupeiros embutidos, incluindo um luxuoso quarto "em suite" com um cobiçado closet. Além disso, possui dois banheiros elegantes, uma cozinha em plano aberto totalmente equipada, uma área de estar / jantar confortável, uma lavanderia conveniente e uma garagem segura.

Entrando no reino ao ar livre, os moradores são recebidos por um oásis sereno projetado para relaxamento e entretenimento. Uma piscina cintilante de 28m² acena para mergulhos refrescantes, complementada por uma área de lounge aconchegante ideal para aproveitar o abraço caloroso do sol. Um espaçoso terraço convida a refeições ao ar livre e reuniões sociais, enquanto uma conveniente garagem oferece abrigo para veículos. A propriedade é envolta por um paisagismo exuberante e totalmente cercada para privacidade, com acesso facilitado por um portão elétrico.

Abraçando conveniências modernas, esta moradia garante conforto e sustentabilidade com características como ar condicionado abrangente, painéis solares para eficiência energética e portas e janelas com vidros duplos para melhorar o isolamento. A segurança e a conveniência são ainda mais otimizadas com a inclusão de portões elétricos.

Albufeira, conhecida pelas suas praias pitorescas e vida nocturna vibrante, cativa os visitantes com as suas encantadoras ruas de paralelepípedos repletas de lojas pitorescas e cafés convidativos. Abraçado pelos tons azuis do Oceano Atlântico, suas areias douradas oferecem um refúgio idílico para os amantes do sol e dos esportes aquáticos. Explore o centro histórico da cidade, onde restos da arquitetura mourisca se misturam com comodidades modernas, ou aventure-se na marina, um centro de atividades que oferece excursões e passeios de barco. Delicie-se com a culinária local, saboreando iguarias de frutos do mar frescos em restaurantes à beira-mar e mergulhe na atmosfera animada de praças movimentadas e locais movimentados de vida noturna. O calor e a hospitalidade de Albufeira fazem dela um destino procurado por quem procura a combinação perfeita de relaxamento e emoção.

Se você está interessado em receber mais informações ou deseja reservar uma visita, estamos felizes em ajudá-lo. Deixe-nos saber quais informações você precisa ou quando você gostaria de ver a propriedade. As visualizações também são possíveis a partir do conforto de sua própria casa, pois também oferecemos visualizações de vídeo.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Detalhes gerais

- Ano de construção: 2025
- Tipo: Isolada
- Vista: Vista campo , Vista jardim
- Piscina: Piscina privada
- Estacionamento: Garagem, Espaço de estacionamento privado
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço / Varanda
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Fossa séptica
- Acessibilidade para cadeiras de rodas

Detalhes interiores

- Aquecimento: Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento)
- Água quente: Painéis solares
- Isolamento: Vidros duplos
- Cozinha: Totalmente equipado
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Ar condicionado, Vestiário, Acesso ao terraço, Quartos em suite
- Acabamentos: Persianas elétricas, Portas deslizantes
- Outras divisões: Espaço para armazenamento/arrumação
- Lay-out: Rés do chão
- Certificação energética: Isento

Detalhes exteriores

- Piscina: Privada
- Tamanho da piscina: 28m2
- Espaço exterior: Jardim privado, Portão automático/elétrico
- Estacionamento: Estacionamento coberto, Garagem
- Vista: Vista campo
- Saneamento: Fossa séptica
- Agua: Água da rede
- Praia: 15 min. de carro
- Golf: 10 min. a pé
- Supermercado: 5 min. de carro
- Restaurant: 5 min. de carro
- Centro de Saúde: 15 min. de carro
- Aeroporto: 45KM
- Propriedade: Em nome empresarial