DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Albufeira e Olhos de Água\Albufeira 239,000 €

Ref: SAP2072

Apenas a 400 metros da Praia de São Rafael, este moderno apartamento renovado em 2023 está localizado no piso térreo. Possui um terraço ensolarado virado a sul, 1 quarto com roupeiro embutido e uma elegante casa de banho. A piscina comum, a piscina infantil e os jardins exuberantes proporcionam relaxamento.

45sm | 0sm | 1 | 1 | SIM

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

No coração do Algarve, apenas a 400 metros da pitoresca praia de São Rafael, este encantador, moderno e confortável apartamento térreo está localizado.

O apartamento passou por uma reforma completa em 2023, garantindo que cada canto exale frescor e estilo. Abraça o calor do sol através do seu terraço virado a sul. No interior, você descobrirá uma área de estar aconchegante e moderna com um quarto que tem um guarda-roupa embutido e um banheiro muito moderno. O coração da casa é a arejada área de estar e jantar em plano aberto, perfeitamente integrada com uma cozinha totalmente equipada. Saia através das portas de vidro deslizantes para o seu terraço privado, que o convida a relaxar e desfrutar da atmosfera algarvia.

Seu conforto vem em primeiro lugar. O apartamento tem comodidades modernas, incluindo ar condicionado. Para que você possa desfrutar de um clima agradável em sua casa no verão e no inverno.

Desfrute do luxo da vida no resort. Você terá acesso a uma piscina comum e uma piscina separada para os pequenos, perfeita para um mergulho refrescante em dias ensolarados. Ao redor da propriedade estão jardins cuidadosamente cuidados, um retiro verde que aumenta a tranquilidade do seu entorno. Apenas a 400 metros encontra-se a Praia de São Rafael, conhecida pelas suas areias douradas e águas cristalinas.

Albufeira, uma animada cidade costeira próxima, está repleta de energia e sedução. Explore as ruas de paralelepípedos adornadas com cafés encantadores, mercados movimentados e vida noturna vibrante, onde você pode ter um gostinho da autêntica cultura portuguesa. Enquanto isso, São Rafael cativa com suas falésias escarpadas, enseadas escondidas e vistas de tirar o fôlego, tornando-se um refúgio para os amantes da natureza e aventureiros. Mergulhe na beleza da paisagem costeira do Algarve, onde cada pôr-do-sol pinta uma obra-prima e cada dia promete uma nova aventura.

Você está interessado em receber mais informações ou gostaria de reservar uma visualização (vídeo)? Por favor, não hesite em contactar-nos.

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Detalhes gerais

- Ano de construção: 1988
- Tipo: Geminada
- Vista: Vista urbanização
- Piscina: Piscina comum
- Estacionamento: Estacionamento no exterior
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço / Varanda
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede

Detalhes interiores

- Aquecimento: Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento)
- Água quente: Caldeira (elétrica)
- Isolamento: Vidros duplos
- Cozinha: Totalmente equipado
- Casa(s) de banho(s): Chuveiro
- Quarto(s): Roupeiros embutidos
- Acabamentos: Portas deslizantes
- Lay-out: Rés do chão
- Certificação energética: C

Detalhes exteriores

- Piscina: Comum, Piscina para crianças
- Espaço exterior: Jardim comum, Terraço / varanda
- Estacionamento: Estacionamento no exterior
- Vista: Vista urbanização, Vista jardim
- Saneamento: Saneamento da rede
- Agua: Água da rede
- Praia: 5 min. a pé
- Golf: 5 min. de carro
- Supermercado: 10 min. a pé
- Restaurant: 5 min. a pé
- Centro de Saúde: 5 min. de carro
- Aeroporto: 40KM
- Propriedade: Em nome privado