DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Albufeira e Olhos de Água\Olhos de Água

395,000 €

Ref: SAP2071

Divine Home apresenta, em exclusivo, este deslumbrante Apartamento de 3 Quartos perto da Praia de Olhos d'Água. Situado a apenas 700 metros de distância, esta jóia oferece um retiro íntimo num condomínio encantador com 6 unidades. Desfrute de três quartos espaçosos, uma suíte principal, cozinha totalmente equipada e uma sala de estar/jantar convidativa. Relaxe junto à piscina comunitária ou estacione com segurança na garagem. Explore Olhos d'Água e Albufeira, conhecidas pela sua beleza e atmosfera vibrante. Destaques incluem proximidade a amenidades, recente renovação, bairro tranquilo, várias varandas e potencial de investimento. Contacte-nos hoje para uma visita!

114.5sm | **0sm** | **3** | **2** | **SIM**

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Divine Home apresenta, em exclusivo, este deslumbrante Apartamento T3 perto da Praia de Olhos d'Água.

Bem-vindo ao seu futuro oásis, situado apenas a 700 metros da tranquila Praia de Olhos d'Água. Localizado no primeiro andar de um charmoso condomínio sem elevador, com apenas 6 apartamentos, esta jóia oferece um retiro íntimo longe da azáfama, incorporando tranquilidade e exclusividade.

O Apartamento:
- Entre num corredor acolhedor que o conduz a três quartos espaçosos, cada um deles adornado com roupeiros embutidos, varandas e ar condicionado, garantindo conforto e conveniência.
- Entre estes quartos encontra-se uma suíte principal com casa de banho privativa, um santuário para relaxar e rejuvenescer.
- Uma cozinha totalmente equipada espera por si, completa com a sua própria varanda para experiências de refeições ao ar livre encantadoras.
- Um despensa adicional oferece espaço de armazenamento conveniente, atendendo às suas necessidades organizacionais.
- Descontraia na convidativa sala de estar/jantar, também com uma varanda onde pode desfrutar do calor do sol ou saborear as brisas da noite.
- Aproveite as tardes descontraídas pela piscina comum de 35m2, uma escapadela refrescante do calor do verão.
- Estacione o seu veículo com segurança na garagem, garantindo tranquilidade e conveniência.

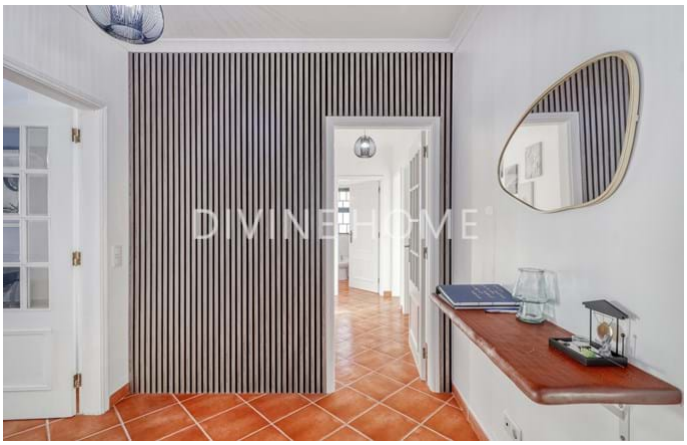
Descubra Olhos d'Água, uma pitoresca vila piscatória conhecida pelos seus cenários pitorescos e praias de areia dourada. Albufeira, apenas a um passo de distância, convida com a sua atmosfera vibrante, rico património cultural e animada vida noturna. Delicie-se com a deliciosa gastronomia nos restaurantes à beira-mar, explore mercados locais encantadores ou simplesmente mergulhe na beleza da costa algarvia.

Destaques:
- A uma curta distância da praia, restaurantes, supermercados, bares, lojas e todas as comodidades, oferecendo conveniência incomparável.
- Recentemente renovado em 2023, garantindo conforto moderno e estilo.
- Situado num bairro tranquilo e sereno, proporcionando um retiro pacífico.
- Possui cinco varandas, cada uma oferecendo vistas encantadoras e amplo espaço ao ar livre.
- Combinação perfeita de funcionalidade, elegância e conforto, ideal tanto para retiros de férias como para residências permanentes.
- Proximidade aos campos de golfe, parques aquáticos e outras atividades de lazer, prometendo opções de entretenimento infinitas.
- Excelente oportunidade de investimento com elevado potencial de arrendamento, atraindo tanto turistas como arrendatários de longa duração.

Não perca a oportunidade de tornar este apartamento requintado seu. Contacte a Divine Home Albufeira hoje para agendar uma visita e embarcar na sua jornada para a perfeição da vida costeira!

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Detalhes gerais

- Ano de construção: 2002
- Tipo: Geminada
- Vista: Vista cidade, Vista piscina, Vista urbanização
- Piscina: Piscina comum
- Estacionamento: Garagem, Estacionamento no exterior
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço / Varanda
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede

Detalhes interiores

- Aquecimento: Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento)
- Água quente: Caldeira (gás)
- Isolamento: Vidros duplos
- Cozinha: Totalmente equipado
- Casa(s) de banho(s): Banheira, Chuveiro, Bidé
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Ar condicionado, Acesso ao terraço, Quartos em suite
- Acabamentos: Internet/Wifi, Portas deslizantes, Persianas, Fibra Óptica
- Piso: 1
- Lay-out: Primeiro piso
- Certificação energética: D

Detalhes exteriores

- Piscina: Comum
- Espaço exterior: Jardim comum, Terreno vedado/murado, Portão automático/elétrico, Terraço / varanda
- Estacionamento: Estacionamento no exterior, Garagem
- Vista: Vista cidade, Vista piscina, Vista urbanização
- Saneamento: Saneamento da rede
- Agua: Água da rede
- Praia: 10 min. a pé
- Golf: 5 min. de carro
- Supermercado: 5 min. a pé
- Restaurant: 5 min. a pé
- Centro de Saúde: 10 min. de carro
- Aeroporto: 45KM
- Propriedade: Em nome privado