DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

São Brás de Alportel 1,150,000 €

Ref: SVP2055

Linda quinta com 2 quartos, duas casas de banho e 2 anexos independentes com 1 quarto. Inserida num lote com belos jardins maduros, a poucos minutos do centro de S. Brás de Alportel.

213sm	1545sm	4	5	SIM

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Bonita e tradicional Quinta com anexos, envolvidos por belos jardins, apenas a uma curta distância de carro da cidade de S. Brás de Alportel.

A entrada para a propriedade é feita através de portões eléctricos em direção a uma área de estacionamento em calçada com telheiro. A entrada para a sala de estar/jantar dá acesso a uma cozinha totalmente equipada com uma grande lavandaria/despensa adjacente com acesso ao terraço das traseiras. Através da sala de estar, tem acesso a um espaçoso quarto duplo com roupeiros embutidos e uma grande casa de banho familiar, à esquerda da sala de estar encontra-se o segundo quarto com roupeiros embutidos e uma espaçosa casa de banho privativa.

Adjacentes à Quinta encontram-se 2 anexos independentes com 1 quarto e 1 casa de banho, ambos com roupeiros embutidos, ideais para a família ou visitantes, proporcionando-lhes um pouco mais de privacidade. Além disso, separada da casa principal, existe uma outra divisão com ligação e instalação para uma casa de banho que pode proporcionar alojamento adicional, se necessário, ou poderá ser transformada num ginásio ou num escritório.

No exterior, os jardins muito bem cuidados, apresentam muros de pedra fabulosamente trabalhados e uma fonte de água. Apenas uns degraus abaixo encontra-se a grande piscina com espaçosos terraços espaçosos, ideais para banhos de sol. Uma das áreas mais especiais desta moradia é a cozinha exterior ligeiramente elevada, coberta com um teto de vigas em madeira, forno de pão e zona de refeições. Um sítio fantástico para relaxar e divertir-se com tranquilas vistas sobre o campo.

A propriedade foi renovada com um padrão muito alto, mantendo muito do seu carácter original, incorporando todas as conveniências modernas, incluindo aquecimento de piso e ar condicionado.

Uma casafamiliar fabulosa ou um excelente investimento para férias! A visita é obrigatória para apreciar tudo o que esta propriedade tem para oferecer.

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Detalhes gerais

- Ano de construção: Renovated 2015
- Tipo: Isolada
- Vista: Vista campo
- Piscina: Piscina privada
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado
- Espaço exterior: Jardim privado
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede

Detalhes interiores

- Aquecimento: Piso aquecido (elétrico), Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento)
- Água quente: Painéis solares
- Isolamento: Vidros duplos, Isolamento térmico, Telhado isolado
- Outras divisões: Espaço para armazenamento/arrumação , Anexo
- Certificação energética: C

Detalhes exteriores

- Piscina: Sal, Aquecida, Privada
- Tamanho da piscina: 11x5
- Espaço exterior: Jardim privado, Portão automático/elétrico, Irrigação automática
- Estacionamento: Estacionamento coberto
- Vista: Vista campo
- Saneamento: Saneamento da rede
- Agua: Água da rede
- Praia: 30 min. de carro
- Golf: 20 min. de carro
- Supermercado: 5 min. de carro
- Restaurant: 5 min. de carro
- Centro de Saúde: 15 min. de carro
- Aeroporto: 20KM