DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Paderne 449,000 €

Ref: SVP2044

Descubra o encanto desta cativante casa geminada na bela cidade histórica de Paderne, escondida num exclusivo condomínio fechado. Esta casa bem equipada estende-se por dois pisos e possui três quartos, três casas de banho, uma garagem, vários terraços e um jardim privado cuidadosamente ajardinado.

Junte-se a uma associação segura de 17 casas idênticas, promovendo uma atmosfera calorosa e de vizinhança. A piscina partilhada reforça o sentido de comunidade, com a maioria das casas a serem utilizadas como residências privadas, proporcionando um ambiente tranquilo e seguro.

161sm	288sm	3	3	SIM

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Descubra o encanto desta cativante casa geminada na bela cidade histórica de Paderne, escondida num exclusivo condomínio fechado. Esta casa bem equipada estende-se por dois pisos e possui três quartos, três casas de banho, uma garagem, vários terraços e um jardim privado cuidadosamente ajardinado.

Junte-se a uma associação segura de 17 casas idênticas, promovendo uma atmosfera calorosa e de vizinhança. A piscina partilhada reforça o sentido de comunidade, com a maioria das casas a serem utilizadas como residências privadas, proporcionando um ambiente tranquilo e seguro.

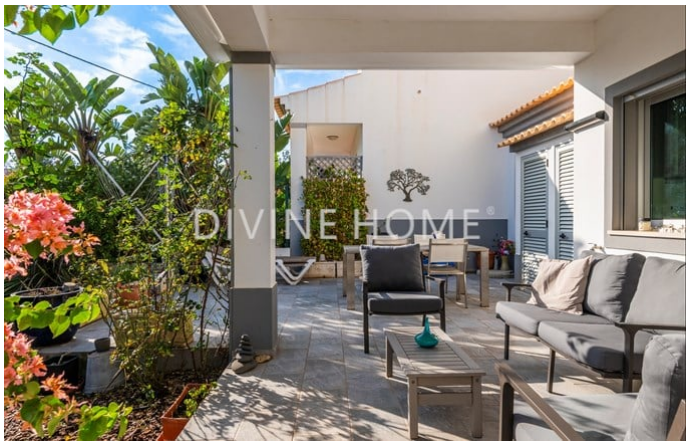
O piso térreo dá-lhe as boas-vindas com uma transição perfeita, ligando diferentes espaços através de um corredor cuidadosamente concebido. A luz do sol banha os interiores através de grandes janelas e portas de vidro, criando uma atmosfera vibrante e convidativa. A sala de estar, equipada com um fogão a lenha, abre-se diretamente para o jardim virado a sul através de portas de correr.

A cozinha totalmente equipada com electrodomésticos topo de gama e bancadas em Silestone convida os entusiastas da culinária. Um quarto espaçoso com roupeiros embutidos e ar condicionado no rés do chão acrescenta versatilidade e comodidade.

No andar de cima, encontrará dois quartos generosos, incluindo um quarto principal, com roupeiros embutidos e acesso direto à varanda virada a sul. A casa de banho principal, com uma banheira relaxante, acrescenta um toque de luxo. Uma casa de banho de serviço no rés do chão contribui para a comodidade.

Desfrute do seu espaço de estacionamento privado com acesso para veículos eléctricos. O terraço no telhado oferece vistas panorâmicas, enquanto o jardim virado a sul proporciona um retiro idílico para reuniões ao ar livre. A garagem fechada serve como um espaço versátil para o seu veículo e para as suas necessidades de armazenamento, com espaço para ferramentas de jardim, mobiliário de exterior e muito mais.

Aproveite a oportunidade de criar memórias duradouras numa casa que combina na perfeição qualidade, conforto e comunidade. Contacte-nos hoje para marcar uma visita privada e tornar esta casa especial sua.



Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Detalhes gerais

- Ano de construção: 2012
- Tipo: Semi-geminada
- Vista: Vista campo , Vista vila, Vista urbanização, Vista jardim
- Piscina: Piscina comum
- Estacionamento: Garagem, Espaço de estacionamento privado
- Espaço exterior: Jardim privado
- Aquecimento
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede

Detalhes interiores

- Aquecimento: Lareira, Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento)
- Água quente: Painéis solares
- Isolamento: Vidros duplos, Isolamento térmico, Telhado isolado
- Mobiliário: Sem mobiliário
- Cozinha: Totalmente equipado
- Casa(s) de banho(s): Banheira, Chuveiro
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Ar condicionado, Acesso ao terraço, Quartos em suite
- Acabamentos: Persianas elétricas, Internet/Wifi, Portas deslizantes
- Lay-out: Rés do chão, Primeiro piso
- Certificação energética: A

Detalhes exteriores

- Piscina: Comum, Cloro
- Espaço exterior: Jardim privado, Jardim comum, Terreno vedado/murado, Portão automático/elétrico
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado, Garagem
- Vista: Vista campo, Vista urbanização, Vista jardim
- Saneamento: Saneamento da rede
- Agua: Água da rede
- Praia: 20 min. de carro
- Golf: 10 min. de carro
- Supermercado: 5 min. de carro
- Restaurant: 5 min. de carro
- Centro de Saúde: 15 min. de carro
- Aeroporto: 50KM
- Propriedade: Em nome privado