DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Conceição e Estoi\Estoi 2,150,000 €

Ref: SVP2048

Espetacular moradia com 5 quartos, 6 casas de banho, garagem, piscina e vista mar. Inserida num grande lote de terreno graciosamente ajardinado e carinhosamente cuidado, perto da cidade.

318sm | 26780sm | 5 | 6 | SIM

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Fabulosa propriedade privada com 5 quartos, piscina, jardins e vistas deslumbrantes sobre o mar.

O acesso à moradia faz-se através de um elegante portão que nos conduz a uma entrada em calçada adornada com uma rotunda e amplos lugares de estacionamento.

A entrada da moradia guia-nos para um espaçoso corredor com acesso à luminosa e arejada sala de estar com lareira e terraço com lindas vistas para o mar e para o jardim. Grande cozinha familiar totalmente equipada, com ilha central, área de jantar e lareira, criando um ambiente aconchegante e hospitaleiro. Três quartos, todos em suite, sendo que a suite principal inclui roupeiro e terraço. Para completar o piso falta mencionar a casa de banho para hóspedes.

No piso inferior, com acesso independente, há uma sala de estar, cozinha e 2 quartos em suite, ideal para as visitas de familiares e amigos. Se preferir, poderá usar o espaço para rentabilização de alugueres. Uma ampla área de arrumação com acesso à garagem também se encontra neste piso.

No exterior desta lindíssima moradia encontrará uma deslumbrante área de refeições coberta e com barbeque. A grande piscina virada a sul está rodeada por amplos terraços, perfeitos para relaxar nos dias quentes de sol. O sedutor jardim, meticulosamente ajardinado contém horta e uma variedade de árvores de fruto irrigadas, como papaeiras, abacateiros, mangueiras, laranjeiras e maracujazeiros. Oliveiras bem cuidadas que lhe permitem produzir o seu próprio azeite e um jardim de cactos também fazem parte deste ambiente fantástico.

A propriedade também possui uma garagem para 2 carros, 2 poços de água e um sistema de purificação de água, garantindo a qualidade da mesma

Uma propriedade verdadeiramente incrível, a visualização é uma obrigação para apreciar tudo o que esta casa maravilhosa tem para oferecer.

Detalhes gerais

- Ano de construção: 2010
- Tipo: Isolada
- Vista: Vista mar, Vista campo , Vista montanha, Vista piscina, Vista jardim
- Piscina: Piscina privada
- Estacionamento: Garagem, Estacionamento no exterior, Espaço de estacionamento privado
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço / Varanda, Terraço (telhado)
- Aquecimento
- Agua: Furo, Cisterna
- Saneamento: Fossa séptica
- Acessibilidade para cadeiras de rodas

Detalhes interiores

- Aquecimento: Lareira (gás), Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento), Aquecimento central, Lareira
- Água quente: Painéis solares, Bomba de calor
- Isolamento: Vidros duplos, Isolamento térmico, Telhado isolado
- Mobiliário: Mobiliário negociável
- Cozinha: Totalmente equipado, Acesso ao jardim, Acesso ao terraço
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Ar condicionado, Vestiário, Acesso ao terraço, Quartos em suite
- Acabamentos: Persianas elétricas, Internet/Wifi, Alarme, Redes mosquiteiras, Fibra Óptica
- Outras divisões: Despensa, Espaço para armazenamento/arrumação , Anexo
- Piso: 2
- Lay-out: Rés do chão, Primeiro piso
- Certificação energética: A

Detalhes exteriores

- Piscina: Cloro, Privada, Chuveiro de piscina
- Espaço exterior: Jardim privado, Terreno vedado/murado, Portão automático/elétrico, Terraço no telhado, Terraço / varanda, Irrigação automática
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado, Estacionamento no exterior, Garage para vários carros
- Vista: Vista Mar, Vista campo, Vista montanha, Vista piscina
- Saneamento: Fossa séptica
- Agua: Furo, Cisterna, Furo privado, Furo licenciado
- Outras divisões: Anexo(s), Stable (s)
- Praia: 15 min. de carro
- Golf: 20 min. de carro
- Supermercado: 10 min. de carro
- Restaurant: 5 min. de carro
- Centro de Saúde: 15 min. a pé
- Aeroporto: 15KM
- Propriedade: Em nome privado