DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Alcantarilha e Pêra\Pera 435,000 €

Ref: SAP2061

Bem-vindo a este fantástico novo resort, onde a vida luxuosa se alia à consciência ambiental. Quer esteja à procura de uma residência permanente, de uma casa de férias perfeita ou de um investimento para arrendamento, as moradias e apartamentos deste resort oferecem tudo isso.

123sm	32sm	2	2	SIM

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Bem-vindo a este fantástico novo resort, onde a vida luxuosa se alia à consciência ambiental. Quer esteja à procura de uma residência permanente, de uma casa de férias perfeita ou de um investimento para arrendamento, as moradias e apartamentos deste resort oferecem tudo isso.

O RESORT
As moradias e apartamentos estão cuidadosamente integrados na paisagem natural da parte superior do terreno, deixando mais de 80.000m² (equivalente a doze campos de futebol!) para o usufruto dos residentes e hóspedes. Com menos de 10% do terreno a ser desenvolvido para construção, este resort preserva a paisagem natural, oferecendo vistas desobstruídas tanto da terra como do mar. Se juntarmos lagos, riachos, instalações desportivas e de lazer ao restaurante "farm to fork", ao bar com jardim submerso e ao centro de bem-estar neste ambiente especial, torna-se claro porque é que esta estância é mais do que especial!

Aninhado no meio da beleza dos pomares de figueiras e vinhas, e próximo do famoso santuário de aves dos Salgados e da imaculada Praia Grande, este resort está preparado para redefinir a vida num resort. Estando localizado em Pera, a localização também está perto da histórica cidade do castelo de Silves, da cidade piscatória de Armação da Pera, de muitos campos de golfe de classe mundial, do Zoomarine, de lojas, restaurantes e de muitas outras atracções.

O compromisso com a sustentabilidade ambiental é evidente em todos os aspectos do projeto do resort. Desde a utilização de energia solar e a reciclagem de águas até à gestão de resíduos orgânicos para a horta do resort, está a ser dada prioridade a práticas ecológicas para garantir uma relação harmoniosa entre a natureza e a vida moderna.

Concebida a pensar nos proprietários mais exigentes, este resort oferece uma seleção de propriedades meticulosamente trabalhadas que representam conforto, elegância e funcionalidade. No total, estão a ser construídas 14 moradias e 40 apartamentos. Atualmente, todas as bases e infra-estruturas estão a ser preparadas para poderem começar a construção em Abril de 2024.

OS APARTAMENTOS
Todos os apartamentos são compostos por uma sala ampla com cozinha em plano aberto, 2 quartos, 2 casas de banho e zona de arrumos.
Com uma área total de 109 m², os apartamentos são espaçosos.
Todas as divisões têm grandes janelas e portas de correr que tornam os apartamentos leves e luminosos e perfeitos para tirar partido das vistas.

Os apartamentos do rés do chão têm um jardim espaçoso com um terraço, que é perfeito para entretenimento ao ar livre. Apartamentos no rés do chão a partir de 435,000€.

Os apartamentos do primeiro andar têm amplos terraços e um terraço de 60 m2 no último piso com vistas deslumbrantes sobre o mar, a partir de 445,000€. Alternativamente, o resort oferece 14 moradias ligadas, cada uma com generosos jardins privados, preços a partir de € 795.000.

Abraçando o conceito de vida interior-exterior, as moradias e apartamentos apresentam designs em plano aberto que misturam perfeitamente a estética contemporânea com materiais naturais, garantindo um apelo intemporal. Quer prefira apanhar sol no seu terraço ou descontrair no meio de uma vegetação luxuriante no seu jardim privado, este resort oferece um santuário tranquilo a que os residentes chamam casa.

AS INSTALAÇÕES DO RESORT
Para além dos limites da sua residência, o resort planeou apresentar uma grande variedade de instalações concebidas para satisfazer todas as suas necessidades. Desde um centro de negócios de última geração a um spa rejuvenescedor e centro de bem-estar, passando por um restaurante e snack-bar com produtos biológicos, todas as comodidades foram concebidas para melhorar o seu bem-estar. Desfrute de tardes de lazer junto ao lago natural, dê um mergulho refrescante na piscina ou participe numa partida amigável nos nossos campos de ténis, padel ou badminton. Para aqueles que procuram um relaxamento ativo, o nosso ginásio ao ar livre e os decks de ioga-pilates proporcionam o cenário perfeito para se reconectar com a mente, o corpo e a alma. E para momentos de serenidade, os nossos locais designados para piqueniques oferecem uma fuga tranquila no meio do abraço da natureza. O objetivo do resort é oferecer tudo o que foi mencionado acima e, ao mesmo tempo, tornar-se o resort mais amigo do ambiente do Algarve.

Detalhes gerais

- Ano de construção: 2024/2025
- Vista: Vista mar, Vista jardim
- Piscina: Piscina comum
- Estacionamento: Estacionamento no exterior
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço / Varanda, Terraço (telhado)
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede
- Acessibilidade para cadeiras de rodas

Detalhes interiores

- Aquecimento: Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento)
- Água quente: Painéis solares
- Isolamento: Vidros duplos, Isolamento térmico
- Casa(s) de banho(s): Chuveiro
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Ar condicionado
- Acabamentos: Portas deslizantes, Fibra Óptica
- Certificação energética: B-

Detalhes exteriores

- Piscina: Comum
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço no telhado
- Estacionamento: Estacionamento no exterior
- Vista: Vista Mar, Vista jardim
- Saneamento: Saneamento da rede
- Agua: Água da rede
- Praia: 5 min. by car
- Golf: 5 min. de carro
- Supermercado: 5 min. de carro
- Restaurant: 5 min. a pé
- Centro de Saúde: 10 min. de carro
- Aeroporto: 35KM
- Propriedade: Em nome privado