DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Faro (Sé e São Pedro) 1,028,200 €

Ref: SAP1978- T4 Penthouse

Novas e elegantes penthouses em construção com piscina privada a uma curta distância a pé de todas as comodidades em Faro.

175sm | 0sm | 4 | 4 | SIM

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Bem-vindo a este edifício icónico de 7 pisos, que disponibiliza 38 apartamentos com um design elegante. Escolha entre apartamentos espaçosos de 2, 3 e 4 quartos e penthouses de 4 quartos. O rés do chão é exclusivamente dedicado ao uso comercial e no último piso do edifício irá ser criada uma área, comum aos condónimos, de lazer e convívio com uma piscina partilhada de onde se podem admirar as fantásticas vistas sobre a Ria Formosa e o Algarve.

LOCALIZAÇÃO
Perto do passeio ribeirinho, com fácil acesso a escolas, supermercados, restaurantes e centro comercial. Situado numa localização muito central com acesso conveniente a pé ao centro da cidade de Faro e à marina. Não é de admirar que esta área seja uma das zonas mais procuradas, de momento, para viver em Faro.

APARTAMENTOS
A sala de estar tem cozinha incorporada que se destaca pelas bancadas em Silestone e uma seleção de equipamento electrodoméstico da Whirlpool e Hotpoint, incluindo uma elegante placa de indução preta.
Todos os 4 quartos têm acesso ao terraço, 2 dos quartos são em suite com roupeiros incorporados e casas de banho de generosas dimensões, sendo que uma delas inclui uma luxuosa banheira de hidromassagem. As casas de banho estão bem equipadas com bases de duche espaçosas e divisórias em vidro.
Acesso ao piso superior onde terá um terraço com piscina unicamente para a sua fração.
Todos os apartamentos estão equipados com persianas elétricas, sistema de som e aspiração central.
Na cave, todos os apartamentos têm direito a uma box privativa com arrecadação.

CARACTERÍSTICAS ADICIONAIS
O Edifício Icon oferece uma série de comodidades, incluindo dois elevadores para facilitar o acesso.
A segurança e o conforto são primordiais, com portas exteriores feitas de aço reforçado.
Desfrute de poupanças de energia com um sistema de aquecimento solar de água, garantindo água quente imediata.
Unidades de ar condicionado Split. Lavandaria exterior equipada com máquina de lavar e secar roupa.

CARACTERÍSTICAS ÚNICAS:
Vistas deslumbrantes: Acorde com vistas deslumbrantes sobre a Ria Formosa e a pitoresca Serra Algarvia.
Retiro na cobertura do edifício: Relaxe e descontraia na piscina e no lounge criado no último piso do edíficio, com acesso comum a todos os condónimos, oferecendo uma fuga idílica da azáfama quotidiana.
Localização central: Desfrute da conveniência de uma localização central com tudo o que precisa perto de si.
Elegância moderna: O edifício apresenta um design moderno e acabamentos de alta qualidade que redefinem a vida de luxo.

Preços:
Penthouse de 4 quartos a partir de €1.028.200

*** Conclusão prevista para o primeiro trimestre de 2025

Uma excelente escolha para residência permanente ou investimento.

Detalhes gerais

- Ano de construção: 2025
- Vista: Vista mar, Vista montanha, Vista cidade, Vista piscina
- Piscina: Piscina privada, Piscina comum
- Estacionamento: Garagem
- Espaço exterior: Jardim privado, Jardim privado, Terraço / Varanda, Terraço (telhado)
- Acessibilidade para cadeiras de rodas

Detalhes interiores

- Aquecimento: Aquecimento central (gás), Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento), Chão aquecido
- Água quente: Painéis solares, Caldeira (elétrica)
- Isolamento: Vidros duplos, Isolamento térmico, Telhado isolado
- Cozinha: Totalmente equipado, Máquina de lavar roupa, Máquina de lavar louça, Acesso ao terraço, Bancada Silestone
- Casa(s) de banho(s): Banheira, Chuveiro, Piso aquecido
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Ar condicionado, Vestiário, Acesso ao terraço, Quartos em suite
- Acabamentos: Sistema de aspiração central, Sistema de som surround, Persianas elétricas, Internet/Wifi, Fibra Óptica, Elevador
- Outras divisões: Espaço para armazenamento/arrumação
- Piso: 7
- Certificação energética: A+

Detalhes exteriores

- Piscina: Comum, Privada, Chuveiro de piscina
- Espaço exterior: Jardim privado, Jardim comum, Portão automático/elétrico, Terraço no telhado, Terraço / varanda
- Estacionamento: Garage para vários carros, Garagem
- Vista: Vista Mar, Vista montanha, Vista cidade, Vista piscina
- Praia: 10 minutos de carro
- Golf: 15 min. by car
- Supermercado: 10 min. a pé
- Restaurant: 5 min. a pé
- Centro de Saúde: 10 min. a pé
- Aeroporto: 5KM
- Propriedade: Em nome empresarial