DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

# São Brás de Alportel 725,000 €

## Ref: SVP1949

Moradia modernizada com 3 quartos, 2 casas de banho, garagem e piscina aquecida, numa localização pacífica e popular, com vistas da serra, porém apenas a 10 minutos de São Brás de Alportel e de Loulé. Uma oportunidade incrível!

174sm | 3500sm | 3 | 2 | SIM

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

Nesta moradia tradicional encontra 3 quartos, 2 casas de banho localizada numa zona muito popular, apenas a 10 minutos de São Brás de Alportel, no centro do Algarve.

Situado num lote grande de 3500m², esta propriedade oferece uma zona extensa exterior, perfeita para quem procura tranquilidade e relaxamento.  No centro de esta propriedade encontra se a piscina aquecida de boas dimensões, e o terraço grande que lhe convida a desfrutar os dias ao ar livre.

Esta propriedade moderna e luxuosa conta com a tecnologia mais recente e uma cozinha totalmente equipada com electrodomésticos de topo gama. As casas de banho estão igualmente equipadas luxuosamente com chão aquecido e conetividade por Bluetooth para as luzes e sistema integrado de som, permitindo um ambiente perfeito para todas as ocasiões. Há fibra óptica na propriedade para que tenha sempre a melhor internet possível, tanto para trabalhar apartir de casa ou para lazer. Os ar-condicionados também são controláveis por uma aplicação.

Desta propriedade consegue ter umas vistas panorâmicas da serra, uma vez que se encontra numa zona muito calma e conhecida, porém ao mesmo tempo estando perto dos centros das vilas.

A sua visão perfeita de uma vida no Algarve começa aqui nesta propriedade, onde a modernização vai ao encontro da natureza. Não perca a sua oportunidade de fazer desta moradia a sua.

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

## Detalhes gerais

- Ano de construção: 2005
- Tipo: Isolada
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista piscina
- Piscina: Piscina privada
- Estacionamento: Garagem, Espaço de estacionamento privado
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço / Varanda
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Fossa séptica

## Detalhes interiores

- Aquecimento: Piso aquecido (elétrico), Lareira, Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento)
- Água quente: Caldeira (elétrica)
- Isolamento: Vidros duplos
- Mobiliário: Mobiliário negociável
- Cozinha: Totalmente equipado, Micro-ondas, Extractor de fumos, Máquina de lavar roupa, Máquina de lavar louça, Placa (indução), Frigorífico / congelador, Acesso ao jardim
- Casa(s) de banho(s): Chuveiro, Bidé, Piso aquecido
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Ar condicionado
- Acabamentos: Internet/Wifi, Alarme, Portas deslizantes, Persianas, Redes mosquiteiras, Fibra Óptica
- Outras divisões: Espaço para armazenamento/arrumação
- Lay-out: Rés do chão, Primeiro piso
- Certificação energética: B-

## Detalhes exteriores

- Piscina: Cloro, Aquecida, Privada, Coberta
- Tamanho da piscina: 9.5m x 4.5m
- Espaço exterior: Jardim privado, Terreno vedado/murado, Portão automático/elétrico, Irrigação automática
- Estacionamento: Garagem
- Vista: Vista campo
- Saneamento: Fossa séptica de drenagem
- Agua: Água da rede
- Praia: 30 min. de carro
- Golf: 30 min. de carro
- Supermercado: 5 min. de carro
- Restaurant: 5 min. a pé
- Centro de Saúde: 15 min. de carro
- Aeroporto: 20KM
- Propriedade: Em nome privado