DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

São Brás de Alportel 455,000 €

Ref: SVP1933

Bem-vindo a esta encantadora moradia situada numa pequena localidade a menos de 3 km do centro de São Brás. Impecavelmente mantida, possui uma piscina de água salgada, vidros duplos, vedação completa, jacuzzi e muito mais. Desfrute dos jardins tranquilos e das vistas desobstruídas.

121sm | 698sm | 3 | 3 | SIM

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Bem-vindo a esta encantadora moradia situada numa pequena localidade a menos de 3 km do centro de São Brás!

Distribuídos por dois pisos, encontraremos no rés-do-chão, um encantador estúdio equipado com uma kitchenette, um quarto acolhedor e uma casa de banho, perfeito para hóspedes ou empreendimentos criativos pessoais. Aventurando-se até ao primeiro andar, encontrará mais dois quartos encantadores, um dos quais com casa de banho privativa. Há também a casa de banho comum, um convidativo escritório ou quarto de solteiro, uma espaçosa sala de estar com uma aconchegante lareira e uma cozinha em plano aberto.

A sala de estar estende-se para um terraço com um alpendre encantador, perfeito para abraçar a beleza da natureza circundante enquanto desfruta de momentos em família.

A propriedade encontra-se totalmente vedada, proporcionando um ambiente seguro e privado. A propriedade oferece duas zonas de jardim distintas. Na frente, possui uma piscina refrescante para refrescar-se do calor do verão e desfrutar de momentos de lazer e vistas encantadoras do campo. Na parte de trás, um oásis mais privado aguarda por si. Completa-se com um terraço coberto que abriga um jacuzzi para relaxamento e um terraço lateral onde pode contemplar as vistas.

As vistas desobstruídas adicionam um toque de serenidade, tornando esta residência um refúgio perfeito numa zona residencial tranquila situada a apenas 3 km do centro da vila. Desfrute da comodidade da água da rede, esgotos da rede, esquentador a gás, vidros duplos, lareira e outras coisas mais, garantindo um estilo de vida moderno e confortável durante todo o ano.

Impecavelmente conservado, este imóvel encontra-se em excelente estado de conservação e aguarda os seus novos proprietários de braços abertos. Não perca esta oportunidade de fazer dela a sua casa de sonho.

Principais características:
-Água da rede
-Esgotos municipais
-Piscina de água salgada 8x3
-Vidros duplos
-Cozinha totalmente equipada
-Jacuzzi
-Esquentador a gás (2x)
-Lareira
-Totalmente vedado
-Arrumos (Chalet madeira)

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Detalhes gerais

- Ano de construção: 2003
- Tipo: Isolada
- Vista: Vista campo
- Piscina: Piscina privada
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço / Varanda
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede

Detalhes interiores

- Aquecimento: Lareira
- Água quente: Caldeira (gás)
- Cozinha: Totalmente equipado
- Casa(s) de banho(s): Banheira, Chuveiro
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Quartos em suite
- Acabamentos: Internet/Wifi
- Outras divisões: Anexo
- Lay-out: Rés do chão, Primeiro piso
- Certificação energética: C

Detalhes exteriores

- Piscina: Sal, Privada
- Tamanho da piscina: 8x3
- Espaço exterior: Jardim privado, Terreno vedado/murado, Terraço / varanda
- Vista: Vista campo
- Saneamento: Saneamento da rede
- Agua: Água da rede
- Outras divisões: Anexo(s)
- Praia: 30 min. de carro
- Golf: 30 min. de carro
- Supermercado: 5 min. de carro
- Restaurant: 5 min. de carro
- Centro de Saúde: 5 min. de carro
- Aeroporto: 20KM
- Propriedade: Em nome privado