DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

# São Brás de Alportel

## Ref: SVP1812

Adorável moradia  com 3 quartos, duas casas de banho e piscina, próxima do centro da vila de São Brás de Alportel.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 203sm | 658sm | 3 | 2 | SIM |

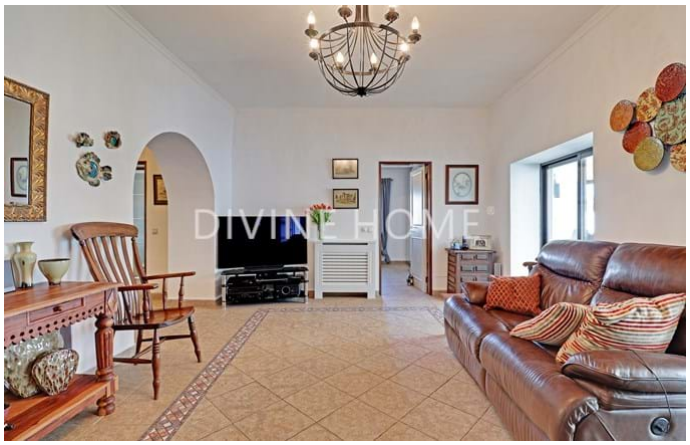
Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

Esta encantadora moradia está situada num local tranquilo, a 5 minutos a pé de um café local e a 5 minutos de carro até ao centro da vila de S. Brás de Alportel.

A entrada é feita através de um acolhedor e leve espaço com acesso ao terraço e ao jardim. Este acolhedor espaço acede também à sala de estar com queimador de lenha e à cozinha recentemente renovada e equipada. A moradia é composta por 3 quartos, um dos quais em suite e outro que se encontra a ser utilizado como escritório. Há também uma casa de banho familiar que, também ela, foi recentemente renovada.

No exterior, o terraço é espaçoso com ampla área de lazer, barbecue e um forno de pão, ideal para refeições ao ar livre com amigos e família. A zona da piscina é encantadora e tem espaço para relaxantes banhos de sol enquanto desfruta da vista para a serra algarvia. O jardim tem irrigação automática e exige pouca manutenção.

Uma linda casa de família ou moradia para rentabilizar.



Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

## Detalhes gerais

- Ano de construção: Pre 1951
- Tipo: Isolada
- Vista: Vista campo , Vista jardim
- Piscina: Piscina privada
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado
- Espaço exterior: Jardim privado
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede

## Detalhes interiores

- Aquecimento: Aquecimento central (gás)
- Água quente: Painéis solares
- Cozinha: Totalmente equipado
- Quarto(s): Quartos em suite
- Outras divisões: Espaço para armazenamento/arrumação
- Lay-out: Rés do chão
- Certificação energética: B-

## Detalhes exteriores

- Piscina: Cloro, Privada
- Tamanho da piscina: 8x4
- Espaço exterior: Irrigação automática
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado
- Vista: Vista campo
- Saneamento: Saneamento da rede
- Agua: Água da rede
- Praia: 20 min. de carro
- Golf: 30 min. de carro
- Supermercado: 5 min. de carro
- Restaurant: 5 min. de carro
- Centro de Saúde: 5 min. de carro
- Aeroporto: 20KM
- Propriedade: Em nome privado