DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Alcantarilha e Pêra\Alcantarilha 775,000 €

Ref: SVP1746

Luxuosa vivenda de 3 quartos com piscina privada, situada num resort de golfe premiado. O resort está sediado no centro do Algarve, com dois campos de golfe de campeonato, um centro desportivo, ginásio, academia de ténis e clubhouse com bar e restaurante. Há também segurança 24 horas no local e uma recepção. A vivenda é vendida totalmente mobilada e é o local perfeito para a sua nova casa de férias ou investimento de aluguer.

167.5sm | 722sm | 3 | 3 | SIM

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Esta luxuosa vivenda com jardim privado e piscina situa-se num resort de golfe premiado, marcado pela sua excepcional arquitectura mourisca, jardins paisagísticos deslumbrantes, extensas instalações e um ambiente natural excepcional. O resort está sediado no centro do Algarve, com dois campos de golfe de campeonato desenhados por Nick Faldo e Christy O'Connor Jnr e está aninhado nos laranjais de Silves com a serra de Monchique como pano de fundo.

Este resort fechado é o local ideal para viver ou ter a sua casa de férias como a sua localização central e fácil ligação ao aeroporto de Faro significa que está apenas a alguns minutos de carro para algumas das praias mais espectaculares do Algarve, centros comerciais, parques aquáticos, e outras atracções e amenidades locais.

A vivenda foi construída segundo os mais elevados padrões com pavimento de pedra natural, portas de madeira maciça e dura, e roupeiros embutidos, chão aquecido, internet de fibra óptica e ar condicionado e estes são apenas alguns dos acabamentos de primeira qualidade que a vivenda oferece.

As grandes áreas habitáveis em "open space" e as cozinhas de design moderno são complementadas pelo mobiliário de design bonito que é incluído na compra da propriedade.

As cozinhas modernas vêm totalmente equipadas com máquinas de última geração, superfícies de preparação elegantes e o design "open space" leva sem problemas às grandes salas de estar. Estão novamente totalmente equipadas com grandes televisores de ecrã plano plano, TV por satélite, Internet de alta velocidade/WIFI e linhas telefónicas. Há também grandes portas de correr de vidro duplo que se abrem para o jardim paisagístico e para a piscina privada. O jardim e a piscina oferecem vistas panorâmicas da deslumbrante paisagem campestre.

As casas de banho imaculadas estão equipadas com belas comodidades de porcelana, quer com banheira, quer com grandes duches. Os quartos de dormir são todos equipados com belos roupeiros numa selecção de madeiras naturais sólidas.

Outras características das propriedades são portadas eléctricas e portão de entrada e estacionamento privado.

O resort tem muitas instalações; um complexo desportivo de última geração que oferece aos proprietários a utilização de um ginásio totalmente equipado, clube de ténis, pista de atletismo e campo de futebol. Há um restaurante e bar no clubhouse e o "Kidz Club" oferece uma série de actividades para crianças entre os 4 e 14 anos de idade durante o período de Verão.

Em resumo, esta é uma propriedade de luxo fantástica com os mais elevados acabamentos e atenção aos detalhes aplicados ao longo de todo o percurso, inserida num ambiente natural e belo que oferece um leque de actividades desportivas e sociais para garantir um excelente estilo de vida.

Contacte-nos agora para mais informações ou visualização.

Detalhes gerais

- Ano de construção: 2012
- Tipo: Isolada
- Vista: Vista campo , Vista golfe, Vista montanha
- Piscina: Piscina privada, Piscina comum
- Espaço exterior: Jardim privado, Jardim privado, Terraço / Varanda, Terraço (telhado)
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede
- Mobilado

Detalhes interiores

- Aquecimento: Piso aquecido (elétrico), Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento), Chão aquecido
- Água quente: Caldeira (elétrica)
- Isolamento: Vidros duplos, Isolamento térmico
- Mobiliário: Mobiliário incluído
- Cozinha: Totalmente equipado, Micro-ondas, Forno, Extractor de fumos, Máquina de lavar roupa, Máquina de lavar louça, Placa (elétrica), Frigorífico / congelador, Acesso ao terraço, Bancada Silestone
- Casa(s) de banho(s): Banheira, Chuveiro, Bidé, Piso aquecido
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Ar condicionado, Acesso ao terraço, Quartos em suite
- Acabamentos: Persianas elétricas, Internet/Wifi, Portas deslizantes, Fibra Óptica
- Lay-out: Rés do chão, Primeiro piso, Nível dividido
- Certificação energética: B-

Detalhes exteriores

- Piscina: Comum, Privada
- Tamanho da piscina: 8x4
- Espaço exterior: Jardim privado, Jardim comum, Terreno vedado/murado, Portão automático/elétrico, Terraço no telhado, Terraço / varanda, Irrigação automática
- Estacionamento: Estacionamento coberto
- Praia: 5 min. by car
- Golf: No campo de golfe
- Supermercado: 5 min. de carro
- Restaurant: 5 min. a pé
- Centro de Saúde: 5 min. a pé
- Aeroporto: 50KM
- Propriedade: Em nome privado