DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

330,000 €

Ref: SA1748

Apartamento com 2 quartos com vista espetacular para o mar e marina localizado em Cerro Grande, Albufeira. Apartamento moderno renovado e virado a sul. Totalmente equipado e mobilado. Com acesso à "Pool On The Hill".

74.54sm	0sm	2	1	SIM

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Apartamento com 2 quartos com vista espetacular para o mar e marina localizado em Cerro Grande, Albufeira. Apartamento moderno renovado e virado a sul. Totalmente equipado e mobilado. Com acesso à "Pool On The Hill".

Está à procura de um imóvel com excelentes vistas? Então não procure mais! Este apartamento tem excelentes vistas sobre o mar e a marina devido à sua posição elevada acima da cidade velha de Albufeira. Localizado no bairro do Cerro Grande.

O apartamento foi renovado e equipado com todas as comodidades, tais como ar condicionado, cozinha totalmente equipada e casa de banho de luxo.

Ao entrar no apartamento encontrará um quarto à direita que foi aqui criado extra como +1. À sua esquerda encontra-se a cozinha totalmente equipada, incluindo uma máquina de lavar loiça e um forno encastrados. Há também um grande guarda-roupa para espaço de arrumação extra.

Da cozinha, regressa-se à sala de estar que tem ar condicionado e portas de correr para a sala de jantar totalmente fechada em vidro, de onde se tem ótimas vistas para o mar e para a marina de Albufeira.

A partir da sala de estar, há acesso à espaçosa casa de banho de luxo com casa de banho separada, duche e lavatório duplo. A partir daqui, mas também a partir da sala de jantar, há acesso ao quarto principal.

Além disso, há um terraço no exterior que faz parte das áreas comuns, mas só este apartamento o utiliza, aqui pode desfrutar do sol algarvio e de belas vistas.
Por uma pequena taxa anual, há acesso à piscina "Pool On The Hill", onde também se encontra um bar (snack).

No total, isto faz um grande apartamento como casa de férias, investimento de aluguer (a propriedade tem uma licença AL para aluguer de férias) ou para habitação permanente.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Detalhes gerais

- Ano de construção: 1978, renovated 2015
- Tipo: Geminada
- Vista: Vista mar, Vista marina, Vista jardim
- Piscina: Piscina comum
- Estacionamento: Estacionamento no exterior
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço / Varanda
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede
- Mobilado

Detalhes interiores

- Aquecimento: Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento)
- Água quente: Caldeira (elétrica)
- Isolamento: Vidros duplos
- Mobiliário: Mobiliário incluído
- Cozinha: Totalmente equipado, Micro-ondas, Forno, Máquina de lavar louça, Esquentador, Placa (elétrica), Frigorífico / congelador
- Casa(s) de banho(s): Chuveiro
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Ar condicionado
- Acabamentos: Portas deslizantes
- Certificação energética: C

Detalhes exteriores

- Piscina: Comum
- Espaço exterior: Jardim comum, Terraço / varanda
- Estacionamento: Estacionamento no exterior
- Vista: Vista Mar, Vista marina
- Saneamento: Saneamento da rede
- Agua: Água da rede
- Praia: 15 min. a pé
- Golf: 5 min. de carro
- Supermercado: 5 min. a pé
- Restaurant: 5 min. a pé
- Centro de Saúde: 5 min. de carro
- Aeroporto: 45KM
- Propriedade: Em nome privado