DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Cabanas de Tavira 380,000 €

Ref: SAP1705-M

Este condomínio com piscina oferece apartamentos luxuosos e espaçosos, localizados perto da Reserva Natural da Ria Formosa em Cabanas de Tavira. Acabado de acordo com padrões elevados e equipado com ar condicionado em todo o apartamento, cozinha totalmente equipada com aparelhos BOSCH e painéis fotovoltaicos que funcionam com a bomba de calor. Localização perfeita a uma curta distância a pé de todas as comodidades.

90sm	0sm	2	2	SIM

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Este condomínio encontra-se atualmente em construção perto da orla marítima em Cabanas de Tavira.

Grandes portas de correr de vidro para poder ter muita luz natural a entrar no apartamento, acabamento de alta qualidade com aquecimento e arrefecimento em todo o apartamento.
Os apartamentos estão divididos a partir de uma porta de entrada que conduz à sala e cozinha totalmente equipada.
Da sala de estar um corredor conduz aos dois quartos e casas de banho. Um quarto com roupeiros embutidos e casa de banho en-suite com duche de entrada. O outro quarto também com roupeiros embutidos tem a casa de banho com uma banheira adjacente à entrada do quarto.

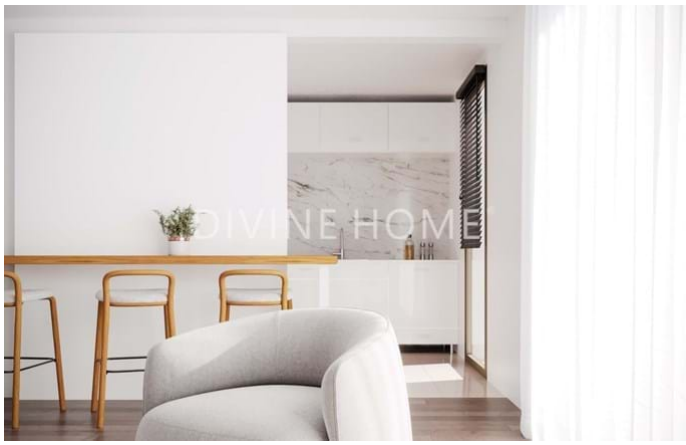
Estes apartamentos de 2 quartos e duas casas de banho estão localizados no primeiro andar do edifício.
Neste momento, existem 8 apartamentos com 2 quartos disponíveis;
Unidade O (420.000€) com 4 varandas e um lugar de estacionamento privativo na cave com uma área de 28,26 m².
Unidade P (395.000€) com 3 varandas e um lugar de estacionamento privativo na cave com uma área de 56,13 m².
Unidade Q (380.000€) com 3 varandas e um lugar de estacionamento privado na cave com uma área de 32,99 m²,
Unidade S (425.000€) com 2 varandas e um lugar de estacionamento privativo na cave com uma área de 28,26 m².
Unidade U (430.000€) com 2 varandas e um lugar de estacionamento privativo na cave com uma área de 26,44 m².
Unidade V (450.000€) com 4 varandas e um lugar de estacionamento privativo (garagem dupla com 2 portas) na cave com uma área de 50,87 m².
Unidade W (435.000€) com 2 varandas e um lugar de estacionamento privativo na cave com uma área de 50,69 m².
Unidade X (445.000€) com 2 varandas e um lugar de estacionamento privativo na cave com uma área de 51,08 m².

* Supermercado a 350 metros
* Ferry para a ilha com praia dourada de 500 metros de extensão
* Aeroporto de Faro 47 quilómetros
* Benamor Golf 2,2 quilómetros
* Ayamonte logo após a fronteira em Espanha 30 quilómetros
* Passeio pedonal a 260 metros. Este percurso pedestre percorre toda a aldeia, com a reserva natural de um lado e a típica aldeia com diferentes restaurantes, cafés e lojas do outro lado.

Note-se que as imagens apresentadas são meramente ilustrativas e por isso não podem ser tomadas como vinculativas, e a disponibilidade precisa de ser confirmada com o promotor.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Detalhes gerais

- Ano de construção: 2023
- Tipo: Geminada
- Vista: Vista piscina, Vista vila, Vista jardim
- Piscina: Piscina comum
- Estacionamento: Garagem
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço / Varanda
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede
- Acessibilidade para cadeiras de rodas

Detalhes interiores

- Aquecimento: Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento)
- Água quente: Painéis solares, Bomba de calor
- Isolamento: Vidros duplos, Isolamento térmico, Telhado isolado
- Mobiliário: Sem mobiliário
- Cozinha: Totalmente equipado, Micro-ondas, Forno, Extractor de fumos, Máquina de lavar roupa, Máquina de lavar louça, Placa (indução), Frigorífico / congelador, Bancada Silestone
- Casa(s) de banho(s): Banheira, Chuveiro, Bidé, Aquecimento
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Ar condicionado, Acesso ao terraço, Quartos em suite
- Acabamentos: Persianas elétricas, Portas deslizantes, Elevador
- Piso: first floor
- Certificação energética: A+

Detalhes exteriores

- Piscina: Comum
- Espaço exterior: Jardim comum, Terreno vedado/murado, Terraço / varanda
- Estacionamento: Garagem
- Vista: Vista piscina, Vista vila, Vista jardim
- Saneamento: Saneamento da rede
- Agua: Água da rede
- Praia: 5 min. a pé
- Golf: 5 min. de carro
- Supermercado: 5 min. a pé
- Restaurant: 5 min. a pé
- Centro de Saúde: 10 min. de carro

- Aeroporto: 45KM
- Propriedade: Em nome privado