DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

# Cabanas de Tavira 530,000 €

## Ref: SAP1705-A

Este condomínio com piscina oferece apartamentos luxuosos e espaçosos, localizados perto da Reserva Natural da Ria Formosa em Cabanas de Tavira. Acabado de acordo com padrões elevados e equipado com ar condicionado em todo o apartamento, cozinha totalmente equipada com aparelhos BOSCH e painéis fotovoltaicos que funcionam com a bomba de calor. Localização perfeita a uma curta distância a pé de todas as comodidades.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 90sm | 0sm | 2 | 2 | SIM |

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

Este condomínio encontra-se atualmente em construção perto da orla marítima em Cabanas de Tavira.

Grandes portas de correr de vidro para poder ter muita luz natural a entrar no apartamento, acabamento de alta qualidade com aquecimento e arrefecimento em todo o apartamento.
Os apartamentos estão divididos a partir de uma porta de entrada que conduz à sala e cozinha totalmente equipada.
Da sala de estar um corredor conduz aos dois quartos e casas de banho. Um quarto com roupeiros embutidos e casa de banho en-suite com duche de entrada. O outro quarto também com roupeiros embutidos tem a casa de banho com uma banheira adjacente à entrada do quarto.
Todos estes apartamentos têm acesso direto da garagem através de escadas para o salão.

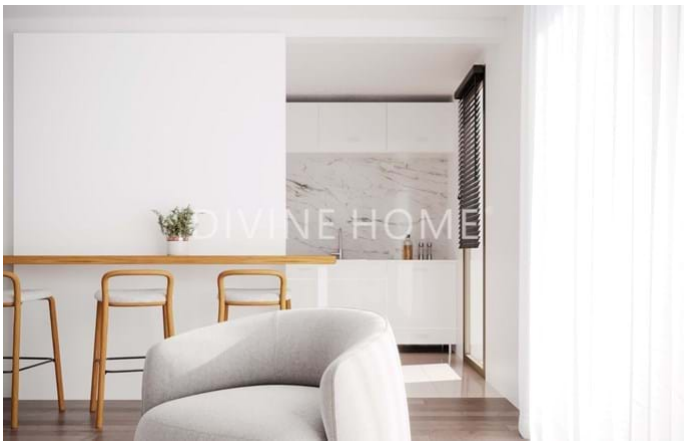
Estes apartamentos de 2 quartos e 2 casas de banho estão localizados no rés-do-chão do condomínio.
Neste momento, há 7 apartamentos com 2 quartos disponíveis;
Unidade A (530.000€) com um grande pátio privado que circunda 2 lados do apartamento com uma área de 49,35 m².
Este apartamento tem um lugar de estacionamento privado (garagem dupla com 2 portas) na cave com uma área de 53,28 m².
Unidade D (550.000€) com dois pátios privados, um com uma área de 48,68 m² e o outro com uma área de 27,13 m².
Este apartamento tem um espaço de estacionamento privado (garagem dupla com 2 portas) na cave com uma área de 77,36 m².
Unidade E ( 580.000€) com um grande pátio privado que circunda 3 lados do apartamento com uma área de 161,75 m².
Este apartamento tem um lugar de estacionamento privado (garagem dupla com 2 portas) na cave com uma área de 70,45 m².
Unidade G (535.000€) com dois pátios privados, um com uma área de 17,90 m² e o outro com uma área de 18,88 m².
Este apartamento tem um espaço de estacionamento privado (garagem dupla com 2 portas) na cave com uma área de 59,01 m².
Unidade I (560.000€) com dois pátios privados, um com uma área de 38,33 m² e o outro com uma área de 21,60 m².
Este apartamento tem um espaço de estacionamento privado (garagem dupla com 2 portas) na cave com uma área de 79,78 m².
Unidade J (545.000€) com dois pátios privados, um com uma área de 59,56 m² e o outro com uma área de 13,00 m².
Este apartamento tem um espaço de estacionamento privado (garagem dupla com 2 portas) na cave com uma área de 92,92 m².
Unidade L (550.000€) com um grande pátio privado que circunda 2 lados do apartamento com uma área de 41,99 m².
Este apartamento tem um lugar de estacionamento privado na cave com uma área de 51,08 m².

* Supermercado a 350 metros
* Ferry to the Island com praia dourada de 500 metros de extensão
* Aeroporto de Faro 47 quilómetros
* Benamor Golf 2,2 quilómetros
* Ayamonte logo após a fronteira em Espanha 30 quilómetros
* Passeio pedonal a 260 metros. Este percurso pedestre percorre toda a aldeia, com a reserva natural de um lado e a típica aldeia com diferentes restaurantes, cafés e lojas do outro lado.

Note-se que as imagens apresentadas são meramente ilustrativas e por isso não podem ser tomadas como vinculativas, e a disponibilidade precisa de ser confirmada com o revelador.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

## Detalhes gerais

- Ano de construção: 2023
- Tipo: Geminada
- Vista: Vista piscina, Vista vila, Vista jardim
- Piscina: Piscina comum
- Estacionamento: Garagem
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço / Varanda
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede
- Acessibilidade para cadeiras de rodas

## Detalhes interiores

- Aquecimento: Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento)
- Água quente: Painéis solares, Bomba de calor
- Isolamento: Vidros duplos, Isolamento térmico, Telhado isolado
- Mobiliário: Sem mobiliário
- Cozinha: Totalmente equipado, Micro-ondas, Forno, Extractor de fumos, Máquina de lavar roupa, Máquina de lavar louça, Placa (indução), Frigorífico / congelador, Bancada Silestone
- Casa(s) de banho(s): Banheira, Chuveiro, Bidé, Aquecimento
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Ar condicionado, Acesso ao terraço, Quartos em suite
- Acabamentos: Persianas elétricas, Portas deslizantes, Elevador
- Piso: ground floor
- Certificação energética: A

## Detalhes exteriores

- Piscina: Comum
- Espaço exterior: Jardim comum, Terreno vedado/murado, Terraço / varanda
- Vista: Vista piscina, Vista vila, Vista jardim
- Saneamento: Saneamento da rede
- Agua: Água da rede
- Praia: 5 min. a pé
- Golf: 5 min. de carro
- Supermercado: 5 min. a pé
- Restaurant: 5 min. a pé
- Centro de Saúde: 10 min. de carro

- Aeroporto: 45KM
- Propriedade: Em nome privado